



## CONTRACT DE LUCRĂRI

"Lucrări de reparatii curente spatii/birouri la sediul DGASPC Satu Mare,  
str. Corvinilor nr.18  
nr. 63942/22.09.2022

### 1. Preambul

În temeiul art.7 alin.(5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Având în vedere

- anunțul publicat pe site-ul DGASPC Satu Mare cu nr.59822/08.09.2022 la achiziția directă având ca obiect „*execuția de lucrări de reparatii spatii/birouri sediu DGASPC Satu Mare, str. Corvinilor nr.18*”
- comunicarea privind rezultatul achiziției directe nr.63755/21.09.2022 prin care s-a declarat câștigătoare oferta **S.C. BEST BUILD TECHNOLOGY SRL**

s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

*Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare*, cu sediul în Satu Mare, str. Corvinilor nr.18, telefon/fax 0261 768830, cod fiscal 15418983, cont IBAN RO11TREZ54624680220XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Satu Mare, reprezentată prin d-na Dragoș Mariana, având funcția de Director General, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SC BEST BUILD TECHNOLOGY SRL**, cu sediul în Satu Mare, Aleea Universului, bl. B18, et. 1, ap. 7, județ Satu Mare, telefon/fax 0757484486, e-mail: bestbuildtechnology@gmail.com, număr de ordine în Registrul Comerțului J30/961/2016, cod unic de înregistrare RO 36715839, cont RO28TREZ5465069XXX011634 deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin dl. Kis Kasza Miklos Zoltan, având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- 1) **contract**- contractul cu titlu oneros, asimilat potrivit legii, actului administrativ, încheiat între un operator economic și autoritatea contractantă, care are ca obiect execuția de lucrări
- 2) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;  
e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)



- contract;
- 3) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
  - 4) **amplasamentul lucrării** – desemnează locurile unde urmează a fi executate lucrările, precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind necesare pentru executarea lucrărilor;
  - 5) **lucrari**- înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către executant conform contractului, precum și orice modificare a acestora
  - 6) **utilajele executantului**- înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele
  - 7) **materiale**- înseamnă produse de orice alt tip (altele decât echipamentele) care vor face sau fac parte din lucrările permanente
  - 8) **echipamente**- înseamnă mașinile, aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau un montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract
  - 9) **forta majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una din părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanța pe care părțile nu au putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei părți și care, odată aparute, nu au putut fi evitate sau depășite de către părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă
  - 10) **vicii**- defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză
  - 11) **durata contractului** – intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale.
  - 12) **durata de execuție** – intervalul de timp în care executantul execută operațiunile pe care le presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în oferta și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a primirii ordinului de începere a prestațiilor.
  - 13) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară modificată/adaptată de necesitatea execuției unor lucrări în vederea realizării și finalizării obiectului contractului.
  - 14) **propunerea tehnică** – document al ofertei elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini;
  - 15) **propunerea financiară** – document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale.
  - 16) **recepția la terminarea lucrărilor**- recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat
  - 17) **recepția finală**- recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție
  - 18) **perioada de garanție a lucrărilor**- perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date



aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale , a reglementarilor tehnice aplicabile sau folosirii de materiale, instalatii subansamble, etc., necorespunzatoare

- 19) **garantia de buna executie**-garantia care se constituie de catre executant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinire cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului
- 20) **proces verbal de receptia la terminarea lucrarilor**- documntul intocmit si semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, e catre comisia de receptie numita de achizitor
- 21) **proces verbal de receptie finala**- documentul intocmit si semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora , de catre comisia de receptie numita de achizitor
- 22) **santier**- locurile in care vor fi executate lucrarile si unde se vor livra echipamentele si materialele, si orice alte locuri prevazute in contract ca fiind parte compenenta a santierului
- 23) **penalitate contractuala**- despagubirea stabilita in contractul de executie lucrari ca fiind platibila de catre una dintre parti contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor din contract
- 24) **zi** - zi calendaristica;
- 25) **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă executia lucrarilor de reparatii curente si renovari spatii/birouri la sediul DGASPC Satu Mare, str. Corvinilor nr.18, cod CPV 45453100-8, conform devizului de lucrari, în perioada convenita, conform obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.2. Lucrarile se vor executa sub exploatare, executantul avand obligatia de a se asigura ca se vor respecta toate conditiile in ceea ce priveste siguranta si securitatea beneficiarilor/angajatilor prezenti in locatie.

4.3. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările si să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul DGASPC Satu Mare, localitatea Satu Mare, str. Corvinilor nr.18, judetul Satu Mare.

### 5. Prețul contractului si modalitati de plata

5.1 Pretul stabilit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, conform propunerii financiare- document al prezentului contract este de **26.121 lei fără TVA** la care se adaugă 4.962,99 lei cota TVA.

5.2. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la data primirii facturii insotita de procesul verbal de receptie a lucrarilor la terminarea lucrarilor.

(2) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Informatiile din prezentul document si din actele depuse la acesta sunt prelucrate de catre DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE )2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18. cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;  
e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)



5.3. Situațiile de lucrări vor fi confirmate de către reprezentatul achizitorului. În baza situațiilor de lucrări realizate, verificate și acceptate în scris de către reprezentantul achizitorului, executantul va emite factura.

5.4. Pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract nu se vor acorda avansuri executantului.

5.5. Contractul va fi considerat terminat când procesul verbal de recepție finală va fi semnat de către comisia de recepție, la momentul terminării lucrărilor ce fac obiectul contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2. Durata de execuție a prezentului contract este de **30 zile**, începând de la data semnării contractului de către ambele părți, respectiv de la data de 22.09.2022 până la data de 21.10.2022

6.3. Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor, printr-un act adițional, dacă este cazul.

## 7. Documentele contractului

Prin documentele contractului se înțelege:

7.1. prezentul contract de achiziție de lucrări

7.2. următoarele Anexe:

- a) anunț de publicitate pe site-ul DGASPC Satu Mare nr.59822/08.09.2022
- b) oferta înregistrată cu nr.62068/16.09.2022;
- c) garanția de bună execuție

## 8. Obligațiile executantului

8.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

8.3. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau contractuale.

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;

e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)



(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.4 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.5. Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

8.6. Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

8.7. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin act adițional a prezentului contract în condițiile art. 24 din acesta. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

8.8. Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

8.9. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

8.10. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de cele oferite. În orice situație executantul nu va

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax: +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;

e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)



putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a achizitorului, în condițiile legii.

- e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- g) de a reține orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentanților achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- k) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor achizitorului. Se va încheia un proces verbal, atestând remediarea respectivelor lucrări;
- l) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- m) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminentei depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

8.11. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data începerii lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea-primirea obiectivului realizat.

8.12. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei căilor de acces și a carosabilului (dacă este cazul).

8.13. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din/sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.14. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

8.15. Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

8.16. Executantul va respecta și va lua toate măsurile necesare conform legislației în vigoare privind protecția și securitatea muncii și normele de paza contra incendiilor. Achizitorul nu este responsabil de daunele sau accidentele produse ca urmare a nerespectării acestor prevederi.

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax: +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;  
e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)



8.17. Executantul isi va suma intreaga responsabilitate pentru paza si protectia tuturor lucrarilor, materialelor si echipamentelor din santier pe toata perioada de executie a lucrarilor pana la data admitterii receptiei la terminarea lucrarilor. Dupa aceasta data responsabilitatea va fi transferata achizitorului.

8.18. Executantul are obligatia sa notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările. Achizitorul, prin dirigintele de șantier, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

8.19. Executantul va fi raspunzator de prevenirea si combaterea unor comportari turbulente, dezordini, tulburarea linistii, protectia persoanelor angajate de el, a celor angajate de achizitor sau a vizitatorilor, precum si a proprietarilor din vecinatatea santierului.

8.20. Executantul raspunde in mod unilateral in cazul depasirii limitelor terenului pus la dispozitie de achizitor, in cazul neaducerii terenului la starea initiala atat pe amplasamentul lucrarii cat si in zona organizarii proprii de santier si a celorlalte zone riverane amplasamentului lucrarilor.

8.21. Orice cheltuieli suplimentare (taxe, impozite, amenzi) cauzate de forta de munca a executantului vor fi suportate de acesta.

8.22. Nicio aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale achizitorului sau ale reprezentatilor achizitorului nu vor exonera executantul de obligatiile sale, asumate prin prezentul contract.

### 9. *Obligațiile achizitorului*

9.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fără plata, daca nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina.

9.2. Achizitorul are obligatia de a examina si măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.3. Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

9.4. Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al altor aparate de masurat se suporta de catre achizitor.

### 10. *Perioada de garanție acordată lucrărilor*

10.1. Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală si este de **12 de luni**.

10.3. In perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

10.4. Obligația legala de garanție a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și sa remedieze

Informatiile din prezentul document si din actele depuse la acesta sunt prelucrate de catre DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;  
e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)



defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părți.

10.5. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- b) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

10.6. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către achizitor de la executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

### 11. Garanția de bună execuție

11.1. Garanția de buna execuție, în procent de 10% din valoarea contractului, exclusiv TVA, respectiv **2.612 lei** va avea valabilitate până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

11.2. Garanția de buna execuție se constituie în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

– fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

cu precizarea ca:

- valabilitatea garanției de buna execuție este pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv pe perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală a lucrărilor executate
- pentru situația când este necesară prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor, contractantul va prelungi perioada de valabilitate a garanției în mod corespunzător.

(2) Contul achizitorului este RO14TREZ5465006XXX000195 deschis la Trezoreria Satu Mare.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;

e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)



- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală

11.5 In situatia in care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrarii contractate, precum si pentru orice motiv, inclusiv forta majora, executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie, cu durata corespunzatoare prelungirii termenului de executie, dupa semnarea de catre parti a actului aditional de prelungire.

11.6. Garantia de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirarii celei initiale pe perioada de prelungire a termenului de executie si pana la semnarea procesului verbal de receptia finala.

11.7. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## 12. *Securitate si sanatatea în muncă*

12.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și daca legislatia incidenta in vigoare impune astfel de masuri și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

12.2. Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

12.3. Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

12.4. În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

12.5. Executantul va transmite, urgent, achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

12.6. Executantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, ale H.G.nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

## 13. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

### 13.1. *Neîndeplinirea Obligațiilor de către Executant*

13.1.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract (neexecutare, executare neconformă, executare cu întârziere), atunci

Informatiile din prezentul document si din actele depuse la acesta sunt prelucrate de catre DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE )2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;  
e-mail: [secretariat@dgaspsm.ro](mailto:secretariat@dgaspsm.ro), [www.dgaspsm.ro](http://www.dgaspsm.ro)



achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi din preţul contractului.

13.1.2. Dacă Executantul abandonează lucrările, refuză sau nu reuşeşte să respecte instrucţiunile achizitorului sau nu reuşeşte să ducă la îndeplinire obligaţiile asumate, achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligaţiile neîndeplinite, acordând un termen de 10 zile pentru executarea obligatiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalităţi de întârziere conform art. 13. Dacă executantul nu se conformează, achizitorul considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenţia vreunei instanţe, executantul urmând să plătească penalitati si daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutata a contractului.

13.1.3. După reziliere executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea notificării de reziliere şi să părăsească şantierul.

13.1.4. În situaţia rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanţiei de bună execuţie, pe care achizitorul o reţine. În situaţia în care valoarea prejudiciului suferit de achizitor este mai mare decât cuantumul garanţiei de bună execuţie, achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferenţa în termen de 5 zile de la primirea notificării achizitorului. În orice situaţie, achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de executant, în faţa instanţelor judecătoreşti competente.

#### 14.2. *Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Achizitor*

14.2.1. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu îşi onorează obligaţia de plată a facturii la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi, din plata neefectuată.

#### 15. *Prelungirea duratei de execuţie*

15.1. Executantul are dreptul la prelungirea duratei de execuţie în condiţiile art.21 din prezentul contract.

#### 16. *Inceperea si executia lucrarilor*

16.1. Executantul are obligaţia de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil după semnarea contractului.

16.2. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

16.3. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze ca, în cazul neconformării la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul.

16.4.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu cerinţele solicitate, va notifica în acest sens identitatea reprezentanţilor săi.

(2) Executantul va notifica în scris achizitorului identitatea reprezentanţilor sau atestaţi profesional pentru urmarirea executării lucrărilor, şianume a responsabilului tehnic cu execuţia, sau, dacă este cazul a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii şi care îi reprezintă legal interesele.

(3) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul achizitorului şi nu reprezintă o modificare substanţială a contractului, aşa cum este aceasta definită în legislaţia privind achiziţiile.

Informaţiile din prezentul document şi din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date

România- Judeţul Satu Mare- Consiliul Judeţean- Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;  
e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)



16.5. Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului. Executantul are obligatia de a notifica achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate. In caz contrar, executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, pe cheltuiala sa si la dispozitia achizitorului, si de a face aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

16.6. Executantul va initia toate demersurile legale aferente organizarii si efectuarii receptiei lucrarilor ce constituie obiectul prezentului contract si va comunica procesul verbal de receptie, in termen legal.

### 17. *Intârzierea execuției lucrărilor*

17.1 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de executant si recepționate de achizitor în cadrul termenului convenit de parti, sub sancțiunea aplicării unor penalitati de întârziere.

17.2. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

17.3. Executantul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei achizitorului. In aceasta ipoteza termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat in scris de către parti prin reprezentanții lor imputerniciti in acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la contract.

Aceste penalități nu vor exonera executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

17.4. (1) Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) în cazul în care achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta executantului aceasta situație in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta,
- b) interventia unei situații ce poate determina imposibilitatea temporara a executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a achizitorului.

(2) Lipsa informării si aprobarii achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia executantului de sistare temporara, integrala sau parțiala, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

17.5. Modificarea datei/ perioadelor de executie asumate prin termenul contractual se face cu acordul partilor prin act aditional. Orice modificare a termenului de executie datorata conditiilor meteorologice nefavorabile, va fi solicitata de executant in baza unui proces verbal de calamitate încheiat între executant si achizitor.

17.6. In afara in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intraziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati executantului.

### 18. *Riscurile contractului*

18.1 Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos cu titlu exemplificativ:

- a) utilizarea sau ocuparea de către achizitor a oricărei părți a lucrărilor, cu excepția celor specificate în contract;



- b) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează executantului;
- c) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe santier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat achizitorului;
- d) orice schimbare adusă legii aplicabile contractului după data depunerii ofertei executantului așa cum este specificat în contract;
- e) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile achizitorului.

## 19. Recepția lucrărilor de execuție

### 19.1. Terminarea lucrărilor

19.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

### 19.2. Înștiințarea de recepție

19.2.1 Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

19.2.2 Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.2.3 Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor.

19.2.4 Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera șantierul.

19.2.5 Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## 20. Remedierea Defectelor

20.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 10 din prezentele condiții contractuale, Achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

20.2 Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

20.3 Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.

20.4 Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.



## 21. Modificări

### 21.1 Dreptul de a Modifica

21.1.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

21.1.2 Se vor plăti executantului, doar dacă apar, cheltuieli diverse și neprevăzute cu lucrările care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului, dacă se respecta în mod cumulativ următoarele condiții:

- măsurătorile cantitatilor exacte de materiale/articole de lucrări utilizate în timpul execuției contractului indica în mod sistematic variații marginale pozitive sau negative ale cantitatilor/articolelor de lucrări efectiv utilizate, prin comparație cu cantitățile de materiale/articole de lucrări estimate inițial de achizitor și nu reprezintă o modificare a contractului.

- aceste variații ale cantitatilor/articolelor de lucrări se datorează diferențelor normale dintre estimările inițiale ale achizitorului din proiect și măsurătorile finale exacte, și care nu reprezintă rezultatul unei modificări a specificațiilor tehnice sau a altor cerințe inițiale ale achizitorului.

- aceste variații ale cantitatilor/articolelor de lucrări se reflectă, în conformitate cu clauzele de variație, asupra pretului efectiv ce urmează a fi plătit executantului, care este calculat ca produs al preturilor fixe unitare indicate în contract (propunerea financiară) și cantitățile exacte de materiale/articole de lucrări utilizate pentru executarea contractului în conformitate cu cerințele sale.

- aceste variații ale cantitatilor /articolelor de lucrări sunt certificate de către proiectant și reprezentantul achizitorului.

21.1.3. În vederea efectuării plății, în situațiile de lucrări, executantul are obligația de a evidenția distinct variațiile cantitatilor/articolelor de lucrări.

21.1.4. Alte modificări ale contractului se vor putea efectua doar în condițiile expres prevăzute de art 221 din Legea 98/2016.

### 21.2 Notificarea Promptă

21.2.1 Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor.

## 22. Clauze specifice de încetare a contractului

22.1. În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art.21, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică.

22.2 Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind executarea lucrărilor, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

22.3 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;  
e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)



- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
  - b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
  - c) executantul cesionează obligațiile rezultate din contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;
  - d) executantul și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
  - e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către achizitor;
  - f) împotriva executantului și/sau reprezentanților săi legali a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
  - g) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
  - j) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
  - k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul achizitorului de a solicita rezilierea.
  - l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului
- 22.4 Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 22.5 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

### 23. Asigurări

23.1. Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

23.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau vreunui terț.

### 24. Amendamente

24.1 Părțile pot conveni modificarea clauzelor contractului numai cu respectarea prevederilor art. 221 și 222 din Legea 98/2016 și a prevederilor corespunzătoare din HG 395/2016.

### 25. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

25.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;  
e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)



25.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

25.3. Părțile vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

25.4 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop, face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți

25.5. Părțile vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

25.6. Părțile se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

25.6. Părțile, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art.30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

## 26. Rezilierea contractului.

26.1. Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a invoca și a solicita rezilierea contractului, în condițiile legii și ale prezentului contract.

26.2. Rezilierea poate interveni la cererea părții interesate, într-unul dintre următoarele cazuri:

- a) cealaltă parte nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin contract;
- b) cealaltă parte cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, către un terț, fără acordul prealabil și scris al celeilalte părți;
- c) dacă una dintre părți este declarată insolubilă sub incidența legii aplicabile, cealaltă parte poate, printr-o înștiințare, să solicite rezilierea contractului imediat și în condițiile legilor în vigoare aplicabile în caz de insolvență.
- d) în cazurile de forță majoră.

26.3. Încetarea contractului intervine și în următoarele cazuri :

- a) dacă obiectul contractat fie este, în mod obiectiv, imposibil de executat, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat
- b) în temeiul acordului scris al ambelor părți, de la data acordului
- c) alte cazuri autorizate de lege.

26.4. În cazurile de încetare a contractului prevăzute la sub-clauza 26.3. părțile nu își datorează daune – interese, cu excepția cazului când părțile convin altfel. În toate cazurile de încetare a contractului prevăzute la subclauza 26.3. lit. a - c, părțile își datorează obligațiile îndeplinite până la data intervenirii cauzei de încetare a contractului.

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax: +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;  
e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)



26.5. În situația în care rezilierea nu intervine de drept sau încetarea nu intervine convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești în vederea rezilierii judiciare a contractului.

### 27. Codul de conduită

27.1 Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

27.2 Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

### 28. Cesiunea

28.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### 29. Forța majoră

29.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

29.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

29.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

29.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

29.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

29.7. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare dintre parti situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către parti.

29.8. Executantul sau achizitorul, după caz, nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare da, și în măsura în care, întârzierea în executare sau alta neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră.

29.8. Nu se asimilează forței majore:

- a) greva angajaților executantului

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080. Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;

e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)



- b) indisponibilitatea , pentru orice motive, a mai puțin de 50% din personalul care executat lucrarile
- c) restructurarea sau reducerea de personal al executantului
- 29.9. Incetarea , datorita forteti majore si a consecintelor acesteia, a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor scadente anterior interventiei fortei majore.

### 30. Soluționarea litigiilor

30.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi soluționat prin instanțele de judecată de la sediul achizitorului.

### 31. Comunicare între parti

31.1 Orice comunicare facuta de parti va fi redactata in scris transmisa prin mijloace electronice, si/sau depusa personal de Parte sau expediata prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau prin orice alt mijloc de comunicare care asigura confirmarea primirii documentului.

31.2. Comunicarile între parti se pot face si prin fax sau e-mail , cu conditia confirmarii in scris a primirii confirmarii.

31.3. In cazul in care expeditorul solicita confirmare de primire , aceasta trebuie sa indice aceasta cerinta in comunicarea sa si sa solicite o astfel de dovada de primire ori de cate ori exista un termen limita pentru primirea comunicarii. In orice caz , expeditorul ia toate masurile necesare pentru a asigura primirea la timp si in termen a comunicarii sale.

31.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru achizitor <i>DGASPC SATU MARE</i>	Pentru executant <i>SC BEST BUILD TECHNOLOGY SRL</i>
Adresa: <i>Str. Corvinilor, nr. 18, jud. Satu Mare</i>	Adresa: localitatea Satu Mare Aleea Universului bloc B18, etaj1, ap.7, judetul Satu Mare
Telefon/ Fax: +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140	Telefon/Fax: 0757484486
E-mail: <a href="mailto:secretariat@dgaspcsm.ro">secretariat@dgaspcsm.ro</a>	E-mail: <a href="mailto:bestbuildtechnology@gmail.com">bestbuildtechnology@gmail.com</a>

31.5. Orice document (dispozitie, adresa, notificare si orice alt document) care are legatura si este intocmit i ncadrul contractului, este realizat si transmis, in scris, intr-o forma ce poate fi citita, reprodusa si inregistrata.

31.6. Orice comunicare între parti trebuie sa contina precizari cu privire la elementele de identificare ale contractului (titul si numarul de inregistrare) si sa fie transmisa la adresa/adresele mentionate la art.31.4

31.7.Orice comunicare facuta de una dintre parti va fi considerata primita:

- i. la momentul inmanarii, daca este depusa personal de catre una dintre parti

Informatiile din prezentul document si din actele depuse la acesta sunt prelucrate de catre DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE )2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;  
e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)

4



- ii. la momentul primirii de catre destinatar, in cazul transmiterii prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire
- iii. la momentul primirii confirmarii de catre expeditor , in cazul in care comunicarea este facuta prin fax sau e-mail (cu conditia ca trimiterea sa nu fi intervenit intr-o zi nelucratoare, caz in care va fi considerata primita la prima ora a zilei lucratoare urmatoare)

31.8. Partile se declara de acord ca nerespectarea cerintelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilita in prezentul contract sa fie sanctionata cu inopozabilitatea respectivei comunicari.

31.9. In orice situatie in care este necesara emiterea de notificari, instiintari, instructiuni sau alte forme de omunicare de catre una dintre parti, daca nu este specificat altfel, aceste comunicari vor fi redactate in limba contractului si nu vor fi retinute sau intarziate in mod nejustificat.

31.10. Nicio modificare a datelor de contact prevazute in prezentul contract nu este opozabila celeilalte parti, decat in cazul in care a fost notificata in prealabil

### 32. Limba care guvernează contractul

32.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 33. Legea aplicabilă contractului

33.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică probantă, din care un exemplar pentru executant și un exemplar pentru achizitor.

**Achizitor,**  
**Directia Generala de Asistență Socială**  
**și Protecția Copilului Satu Mare**

Director general,  
 Dragoș Mariana

Director general adj. economie  
 Pop Marcela  
 CFP

Sef birou achizitii publice  
 Radu Călina

Consilier juridic superior,  
 Coruian Laura



**Executant,**  
**S.C. BEST BULID**  
**TECHNOLOGY SRL**

Administrator,  
 Kis-Kasza Miklos



Red/Tehn-BAP/CL/2ex

Informatiile din prezentul document si din actele depuse la acesta sunt prelucrate de catre DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE )2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18. cod 440080, Satu Mare. tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;  
 e-mail: [secretariat@dgaspcsm.ro](mailto:secretariat@dgaspcsm.ro), [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)