



Nr. 3623h/13.04. 2023

APROBAT,

Director General,  
**Dragoș Mariana**

Dir.gen.adj.economic,  
**Pop Marcela**



## CAIET DE SARCINI

**privind achiziția de servicii de întreținere a încălzirii centrale (verificare tehnică periodică/reautorizare centrale termice și supape de siguranță și vase de expansiune) și verificare tehnică periodică instalații de utilizare gaze naturale  
cod CPV 50720000-8**

### Introducere

Prezentul caiet de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

În cadrul acestei proceduri Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor.

### 1. Obiectul achiziției

Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare dorește să achiziționeze servicii de întreținere a încălzirii centrale (verificare tehnică periodică/reautorizare centrale termice și supape de siguranță și vase de expansiune) și verificare tehnică periodică instalații de utilizare gaze naturale la echipamentele aflate în administrarea unităților din subordinea D.G.A.S.P.C. Satu Mare (centre/case/locuințe protejate) și sediile autorității contractante

Se va încheia un contract de prestări servicii a cărui durată va fi până la data de 31.12.2023 cu posibilitate de prelungire până la data de 30.04.2024 (în conformitate cu prevederile art.165 din HG nr.395/2016) fiind un contract de servicii cu caracter de regularitate.

## 2. Descrierea serviciilor

### 2.1 Categoria de servicii solicitate:

- Servicii de întreținere anuală la centrale termice și mașini de gătit de la semnarea contractului până la data de 31.12.2023
- Servicii de verificare tehnică periodică – reautorizare centrale termice
- Servicii de verificare tehnică periodică supape de siguranță și vase de expansiune
- Servicii de verificare tehnică periodică la instalații de utilizare a gazelor naturale
- Servicii de intervenții și reparații accidentale la solicitare pentru: centrale termice, mașini de gătit, boilere, instalații de încălzire, instalații de utilizare a gazelor naturale, vase de expansiune, supape de siguranță, precum și reparații în urma verificărilor tehnice

#### a) Servicii de întreținere anuală la centrale termice și mașini de gătit - de la semnarea contractului până la data de 31.12.2023 - conform tabelului de mai jos :

Nr. crt.	Loc de funcționare	Denumirea echipamentului	Numar echipamente
1.	Căminul pentru persoane vârstnice "Șansa" Satu Mare	Centrala termica Eurobongas 2/11 P=186,7 kW	3
		Cazan de abur de joasă presiune CVA 300 0574 / 2005 p = 0,5 bar, D = 300 kg/h, T <sub>max</sub> = 119,6°C	2
		Masina de gatit	1
2.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Alexandru” Carei	Centrala termica Lamburghini GASTER N 107 AW P=106 kW	1
		Centrala termica Termostahl ENP 70, P = 81 kW	1
		Centrala termica Termostahl ENP 100, P = 116 kW	1
		Masina de gatit	3
3.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „O viață nouă” Satu Mare	Centrala termica Ecogas 70 P=70 kW	1
		Centrala termica Ariston UNOBLOC G 64 RI P=63,5 kW	1
		Masina de gatit	2
4.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Sf. Ana” Carei	Centrala termica Termostahl ENP 70, P =81 kW	1
		Centrala termica Termostahl ENP 100, P = 116 kW	1
		Masina de gatit	2
5.	Centrul de servicii de recuperare neuromotorie (de tip ambulatoriu) „Sf. Spiridon” Satu Mare	Centrala termica Ariston Genus 35 P=35kW	1
		Centrala termica Motan Kplus T.F. 23 ERP, P=23 kW	1
6.	Locuința maxim protejată „Lucia” Satu Mare	Centrala termica Ariston Microgenus Plus 31 MFFI, P=31kW	1
7.	Locuința maxim protejată „Laura” Satu Mare	Centrala termica Ariston Clas Pre. EVO 35, P = 35 kW	1
8.	Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Noroieni	Centrala Imack EKB-3G-100 P = 139/93 kW	1
9.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Cristiana” Carei	Centrala termica RODI DUAL 150, P= 150 kW Arzator GULLIVER BS3D P= 189/65-75kW	2
		Masina de gatit	1
10.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare str.Crișan nr.3	Centrala termica RX 55 CE IONO	2



		P= 66,7 kW	
11.	Locuința protejată "Venus" Satu Mare	Centrala termica Ariston P = 24 kW	1
12.	Centrul de plasament al copilului „Floare de colt” Halmeu	Centrala termica Viessmann VITOPLEX 200 P= 200 kW	2
13.	Centrul de primire în regim de urgență- Adăpost de noapte pentru copii strazii Hurezu Mare	Centrala termica Termostahl ENP 180, ENERSAVE PLUS, P=180kW cu Arzator GX4/2	1
14.	Centrul de asistentă și intervenție a victimelor traficului de persoane, abuzului, neglijării și exploatarei „Andrei” Satu Mare	Centrala termica Motan Kplus 24 T, P=24kW	2
15.	Centrul de recuperare pentru copilul cu handicap Satu Mare	Centrala termica Max Optimus 31, P = 30,8 kW	2
16.	Casa de tip familial „Alexandra” Amati	Centrala termica KesselTech SB FC/HC tip KTherm SB 35, P= 35 kW	1
17.	Casa de tip familial „Teodora” Noroiieni	Centrala termica Viadrus U22-D7 P= 35 kW	1
18.	Casa de tip familial „Speranța” Carei	Centrala termica URSUL 40KLZ P=35kW	1
19.	Casa de tip familial „Violeta” Carei	Centrala termica Ariston BIS 24 FF, P=24kW	1
20.	Casa de tip familial „Andreea” Carei	Centrala termica Ariston Cares S 30, P = 30 kW	1
21.	Casa de tip familial „Ana” Satu Mare	Centrala termica Ariston Clas One 35, P=35kW	1
22.	Casa de tip familial „Maria” Satu Mare	Centrala termica Ariston Clas Premium EVO 35 EU, P=35kW	1
23.	Casa de tip familial „Felicia” Satu Mare	Centrala termica Ariston Clas Premium EVO 35 EU, P=35kW	1
24.	Casa de tip familial „Iris” Berindan	Centrala termica Immergas SpA- Victrix Tera, P=32kW	1
25.	Casa de tip familial „Ștefania” Oar	Centrala termica Motan Kplus 24 T.F., P= 24 kW	1
26.	Casa de tip familial „Mihaela” Tășnad	Centrala termica Motan Kplus 24, P=24kW	1
27.	Casa de tip familial „Daniel” Borlesti	Centrala termica Motan Kplus 23, P= 23 kW	1
28.	Casa de tip familial „Orhideea” Rătești	Centrala termica Viadrus U22-D7 P= 35 kW	1
29.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare Str. Corvinilor nr.18	Centrala termica Termomax COLOR 55 P = 49,5 kW	3
		Centrala termica Beretta P= 24 kW	2
30.	Centrul maternal "Lorena" Satu Mare	Centrala termica K Plus, P= 24 kW	1
		Centrala termica Max Optimus, P= 31 kW	1

**b) Servicii de verificare tehnică periodică – reautorizare centrale termice, conform tabelului de mai jos :**

Nr. crt.	Loc de funcționare	Denumirea echipamentului	Numar echipamente	Scadenta verificarii tehnice periodice
1.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Cristiana” Carei	Cazan RODI DUAL 150 Cu arzator GULLIVER BS 3D, Pc =150 kW Pa= 189-65/75 kW	2	10.08.2023
2.	Locuința maxim protejată „Laura” Satu Mare	Centrala termica Ariston Clas Pre. EVO 35, P=35 kW	1	08.09.2023

3.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare Str.Crișan nr.3	Centrala termica RX 55 CE IONO, P = 66,7 kW	2	02.11.2023
4.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „O viața nouă” Satu Mare	Centrala termica Ariston UNOBLOC G 64 RI, P = 63,5 kW	1	05.10.2023
5.	Căminul pentru persoane vârstnice ”Șansa” Satu Mare	Cazan de abur de joasă presiune CVA 300, p= 0,5 bar, 1727/2017	1	16.11.2023
6.	Locuința protejată ”Venus” Satu Mare	Centrala termica Ariston Cares Premium, P = 24 kW	1	15.11.2023
7.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Alexandru” Carei	Centrala termica Termostahl ENP 70, P = 81 kW	1	12.11.2023
		Centrala termica Lamburghini GASTER N 107 AW, P = 106 kW	1	12.11.2023
8.	Centrul de servicii de recuperare neuromotorie (de tip ambulatoriu) „Sf. Spiridon” Satu Mare	Centrala termica Motan Kplus T.F. 23 ERP, P=23 kW	1	15.02.2024
9.	Centrul maternal ”Lorena” Satu Mare	Centrala termica Motan Kplus 24, P=24 kW	1	01.08.2023
		Centrala termica Motan Max Optimus 31, P=31 kW	1	01.08.2023
10.	Casa de tip familial „Speranța” Carei	Centrala termica URSUL 40 KLZ, P = 35 kW	1	10.08.2023
11.	Casa de tip familial „Maria” Satu Mare	Centrala termica AristonClas Premium EVO 35 EU, P = 35 kW	1	03.10.2023
12.	Centrul de asistentă și intervenție a victimelor traficului de persoane, abuzului, neglijării și exploatarei „Andrei” Satu Mare	Centrala termica Motan Kplus 24 TF, P=24 kW	2	31.10.2023
13.	Centrul de plasament al copilului „Floare de colt” Halmeu	Centrala termica Viessmann VITOPLEX 200, P = 217 kW, p = 4 bari	2	17.11.2023
14.	Casa de tip familial „Felicia” Satu Mare	Centrala termica Ariston Clas Premium EVO 35 EU, P = 35 kW	1	27.10.2023
15.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare Str. Corvinilor nr.18	Termomax COLOR 55, P=49,5 kW	3	04.11.2023
16.	Casa de tip familial „Teodora” Noroieni	Centrala termica Viadrus U22-D7, P = 35 kW	1	07.11.2023
17.	Casa de tip familial „Ana” Satu Mare	Centrala termica Ariston Clas One 35, P = 24 kW	1	05.11.2023
18.	Casa de tip familial „Orhideea” Rătești	Centrala termica Viadrus UD 22- 7D, P= 35 kW	1	26.01.2024
19.	Casa de tip familial „Violeta” Carei	Centrala termica Ariston BIS 24 FF, P = 24 kW	1	14.03.2024
20.	Centrul de primire în regim de urgență – Adăpost de noapte pentru copiii strazii Hurezu Mare	Centrala termica Termostahl ENP 180, ENERSAVE PLUS P=180 kW	1	01.03.2024
21.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare Str. Corvinilor nr.18	Centrala Beretta CIAO S 24 CSI, P=24 kW	2	22.03.2024
22.	Casa de tip familial „Andreea” Carei	Centrala termica Ariston Cares S 30, P = 30 kW	1	23.03.2024



c) Servicii de verificare tehnică periodică supape de siguranță și vase de expansiune, conform tabelului de mai jos :

Nr. crt.	Loc de funcționare	Denumirea echipamentului	Numar echipamente	Scadenta verificarii tehnice periodice
1.	Căminul pentru persoane vârstnice "Șansa" Satu Mare „Sansa” Satu Mare	Supapa de siguranta p = 4 bar d = 3/4"	8	07.2023
		Supapa de siguranta p = 6 bar d = 1"	6	07.2023
		Supapa de siguranta p = 0,5 bar d = 50/45 mm	2	11.2023
		Vase de expansiune p <sub>inc</sub> = 1,5 bar p <sub>max</sub> = 6 bar V=300 l	2	07.2023
		Vas de expansiune p <sub>inc</sub> = 1,5 bar p <sub>max</sub> = 10 bar V= 50 l	1	07.2023
2.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Alexandru” Carei	Supapa de siguranta p = 3 bar d = 1"	2	11.2023
		Supapa de siguranta p = 6 bar d = 1"	6	11.2023
		Supapa de siguranta p = 3 bar d = 3/4"	5	11.2023
		Vas de expansiune p <sub>inc</sub> = 1,5 bar p <sub>max</sub> = 9 bar V= 50 l	2	11.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 10 bar V= 80 l	1	11.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 6 bar V= 8 l	1	11.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 6 bar V=35 l	1	11.2023
3.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „O viață nouă” Satu Mare	Supapa de siguranta p = 3 bar d = 1 – 1 1/4"	2	10.2023
		Supapa de siguranta p = 3 bar d = 1	3	10.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 10 bar V=300 l	1	10.2023

4.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Sf. Ana” Carei	Supapa de siguranta p = 3 bar d = 1”	2	11.2023
		Supapa de siguranta p = 3 bar d = 3/4”	4	11.2023
		Supapa de siguranta p = 6 bar d = 3/4”	2	11.2023
		Vase de expansiune p = 1,5 bar p = 10 bar V=80 l	2	11.2023
		Vase de expansiune p = 1,5 bar p = 10 bar V= 50 l	2	11.2023
5.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare str.Crișan nr.3	Supapa de siguranta p = 2,5 bar d = 1/2 ”	3	11.2023
		Supapa de siguranta p = 2,5 bar d = 3/4 ”	1	11.2023
		Supapa de siguranta p = 6 bar d = 3/4 ”	1	11.2023
		Vas de expansiune p <sub>inc</sub> = 1.5 bar p <sub>max</sub> = 6 bar V= 25 l	1	11.2023
		Vas de expansiune p <sub>inc</sub> = 1.5 bar p <sub>max</sub> = 6 bar V= 80 l	1	11.2023
6.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Cristiana” Carei	Supape de siguranta p = 3 bar d = 1”	5	08.2023
		Supapa de siguranta p = 6 bar d = 1 ”	1	08.2023
		Vas de expansiune p = 4 bar p = 14,8 bar V= 200 l	1	08.2023
		Vas de expansiune p = 2,5 bar p = 6 bar V= 200 l	1	08.2023
7.	Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Noroieni	Supapa de siguranta p = 3 bar d = 1”	2	11.2023
		Supapa de siguranta p = 6 bar d = 3/4”	1	11.2023
		Supapa de siguranta p = 3 bar d = 1/2”	1	11.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 8 bar V= 12 l	1	11.2023

		Vas de expansiune p = 2 bar p = 6 bar V= 105 l	1	11.2023
8.	Centrul de plasament al copilului „Floare de colt” Halmeu	Supapa de siguranta p = 2,5 bar d = 1 – 1 1/4”	4	11.2023
		Supapa de siguranta p = 2,5 bar d = 3/4”	1	11.2023
		Supapa de siguranta p = 2,5 bar d = 1/2”	1	11.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 6 bar V= 200 l	2	11.2023
9.	Centrul de primire in regim de urgenta – Adăpost de noapte pentru copiii strazii Hurezu Mare	Supapa de siguranta p = 3,2 bar d = 1 – 1 1/4”	2	09.2023
		Supapa de siguranta p = 3,2 bar d = 3/4”	1	09.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 4 bar V= 250 l	1	09.2023
10.	Casa de tip familial „Alexandra” Amași	Supape de siguranta p = 3 bar d = 1/2”	2	08.2023
		Vas de expansiune p <sub>max</sub> = 6 bar p <sub>inc.</sub> = 1,5 bar V= 50 l	1	08.2023
11.	Casa de tip familial „Teodora” Noroieni	Supape de siguranta p = 2,5 bar d = 1/2”	3	11.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 3 bar V= 35 l	1	11.2023
12.	Casa de tip familial „Speranța” Carei	Supapa de siguranta p = 3 bar d = 3/4”	1	08.2023
		Supapa de siguranta p = 6 bar d = 1”	1	08.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 8 bar V= 50 l	1	08.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 10 bar V= 8 l	1	08.2023
13.	Casa de tip familial „Iris” Berindan	Supapa de siguranta p = 2 bar d = 3/4”	1	12.2023
		Supapa de siguranta p = 6 bar d = 3/4”	1	12.2023



		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 3 bar V= 25 l	1	12.2023
		Vas de expansiune p = 6 bar V= 24 l	1	12.2023
14.	Casa de tip familial „Orhideea” Rătești	Supapa de siguranta p = 3 bar d = 3/4”	2	09.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 8 bar V= 25 l	1	09.2023
		Vas de expansiune p = 6 bar V= 24 l	1	09.2023
15.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare Str. Corvinilor nr.18	Supapa de siguranta p = 2,5 bar d = 1”	4	11.2023
		Vas de expansiune P=1,5 bar p = 8 bar V= 100 l	1	11.2023
		Vas de expansiune P=1,5 bar p = 3 bar V= 110 l	1	11.2023
16.	Casa de tip familial "Maria" Satu Mare	Supapa de siguranta p = 2 bar d = 3/4”	1	10.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 4 bar V= 25 l	1	10.2023
17.	Casa de tip familial "Ana" Satu Mare	Supapa de siguranta p = 3 bar d = 1/2”	1	11.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 5 bar V= 35 l	1	11.2023
18.	Centrul de asistenta si interventie a victimelor traficului de persoane, abuzului, neglijarii si exploatarei „Andrei” Satu Mare	Supapa de siguranta p = 3 bar d = 3/4”	1	10.2023
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 6 bar V= 24 l	1	10.2023
19.	Centrul de recuperare pentru copilul cu handicap Satu Mare	Supapa de siguranta p = 3 bar d = 3/4”	2	01.2024
		Vas de expansiune p <sub>max</sub> = 8 bar p <sub>inc.</sub> = 1,5 bar V= 50 l	1	01.2024
		Vas de expansiune p <sub>max</sub> = 4 bar p <sub>test</sub> = 1,5 bar V= 25 l	1	01.2024
20.	Casa de tip familial „Orhideea” Rătești –	Supapa de siguranta p = 3 bar	2	01.2024



	cu reautorizare centrala termica	d =3/4"		
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 8 bar V= 25 l	1	01.2024
		Vas de expansiune p = 6 bar V= 24 l	1	01.2024
21.	Casa de tip familial "Violeta" Satu Mare	Supapa de siguranta p = 3 bar d = 1/2"	1	03.2024
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 6 bar V= 8 l	1	03.2024
22.	Centrul de primire in regim de urgenta – Adăpost de noapte pentru copiii strazii Hurezu Mare - cu reautorizare centrala termica	Supapa de siguranta p = 3,2 bar d =1 – 1 1/4"	2	02.2024
		Supapa de siguranta p = 3,2 bar d =3/4"	1	02.2024
		Vas de expansiune p = 1,5 bar p = 4 bar V= 250 l	1	02.2024

**d) Servicii de verificare tehnică periodică la instalații de utilizare a gazelor naturale, conform tabelului de mai jos :**

Nr. crt.	Loc de funcționare	Verificare tehnica periodica	Data scadență verificare tehnice
1.	Căminul pentru persoane vârstnice "Șansa" Satu Mare	x	17.09.2023
2.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Cristiana” Carei	x	28.09.2023
3.	Centrul de servicii de recuperare neuromotorie (de tip ambulatoriu) „Sf. Spiridon” Satu Mare	x	22.02.2024
4.	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Satu Mare str.Crișan nr.3	x	22.02.2024
5.	Locuința protejată "Venus" Satu Mare	x	10.03.2024
6.	Casa de tip familial „Felicia” Satu Mare	x	28.09.2023
7.	Casa de tip familial „Stefania” Oar	x	29.09.2023
8.	Casa de tip familial „Mihaela” Tasnad	x	28.09.2023

- e) **Servicii de intervenții și reparații accidentale la solicitare pentru: centrale termice, mașini de gătit, boilere, instalații de încălzire, instalații de utilizare a gazelor naturale, vase de expansiune, supape de siguranță, precum și reparații în urma verificărilor tehnice**

## **2.2. Caracteristici tehnice/cerințe minime**

### **2.2.1. Condiții tehnice de calitate/descrierea serviciilor**

- a) Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- b) Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat.
- c) În cazul serviciilor de reparații accidentale și intervenții în caz de avarie la centrale termice în perioada de funcționare a acestora (situații de urgență) la finalizare se vor preda beneficiarului efectiv toate piesele de schimb/componentele înlocuite .
- d) Operațiunile de întreținere și reparații să fie derulate pe cât posibil, astfel încât să nu afecteze programul și condițiile de viață ale beneficiarilor.
- e) Prestatorul va considera prevederile legale în vigoare, precum și prevederile prezentului caiet de sarcini, ca și cerințe minime pentru serviciile oferite. În cazul în care se vor constata abateri de la prezentul caiet de sarcini, în perioada de derulare a contractului, achizitorul are posibilitatea de a dispune sistarea serviciilor și luarea măsurilor ce se impun sau rezilierea unilaterală a contractului.

### **2.2.2. Verificarea tehnică periodică a centralelor termice, supapelor de siguranță, vaselor de expansiune, instalațiilor de gaze naturale, precum și întreținerea anuală a centralelor termice și mașinilor de gătit** sunt impuse de următoarele reglementari tehnice:

#### *a) Intretinere anuala centrale termice si masini de gatit*

Art. 19 din Prescripția tehnică PT A1-2010 "Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale  $\leq 400$  kW" și instrucțiunile din cărțile tehnice, în baza cărora centralele termice din dotarea centrelor/C.T.F./L.P. trebuie să li se efectueze întreținerea anuală de către persoane juridice autorizate ISCIR.

„Art. 19 - Utilizarea în condiții de siguranță a aparatelor se face în conformitate cu instrucțiunile de instalare, montare, reglare, utilizare și întreținere elaborate de producător și livrate împreună cu aparatele.”

Instrucțiunile menționate mai sus sunt prevăzute în cartea tehnică a aparatelor. Extras din cartea tehnică: “Pentru a beneficia de disponibilitate permanentă, siguranța în funcționare, fiabilitate și durata de serviciu îndelungată este necesară inspecția/întreținerea anuală a aparatului.”

În urma lucrărilor de întreținere anuală se întocmește un proces verbal în care se consemnează lucrările efectuate.

Întreținerea anuală a mașinilor de gătit este impusă de către instrucțiunile elaborate de producător și livrate împreună cu aparatele, care stabilesc următoarele lucrări:

- verificarea etanșeității instalației de gaze combustibile;
- verificarea stării arzătoarelor și a racordării la rețeaua de gaze combustibile și curățarea arzătoarelor ;
- verificarea stării de funcționare a dispozitivelor de siguranță și control și curățarea dispozitivelor de siguranță și control.

În urma lucrărilor de întreținere anuală se întocmește un proces verbal în care se consemnează lucrările efectuate.



b) Verificarea tehnica periodica – reautorizare centrale termice

Art.21 din Prescripția tehnică PT A1-2010 "Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale  $\leq 400$  kW" impune verificarea tehnică la un interval de 2 ani, de către persoane juridice autorizate ISCIR.

„Art. 21 - (1) Verificarea tehnică periodică a aparatelor se efectuează la un interval de 2 ani de către persoane juridice autorizate.

(2) Verificările tehnice periodice constau în:

- a) verificarea existenței "Livretului aparatului", aflat la deținător/utilizator;
- b) verificarea integrității aparatului și a menținerii condițiilor inițiale de instalare;
- c) activități de curățare a aparatului, dacă este necesar;
- d) încercarea la presiune hidrolică la cazane la intervale de 4 ani;
- e) verificarea și reglarea instalației de ardere în scopul realizării unei arderi complete, cu eficiența indicată de producător;
- f) analiza gazelor arse și verificarea încadrării valorilor în limitele admise;
- g) verificarea funcționării corecte a dispozitivelor de control, reglare și siguranță;
- h) efectuarea verificărilor aplicabile în conformitate cu condițiile tehnice prevăzute în livretul aparatului precum și în instrucțiunile producătorului.”

Rezultatele obținute după efectuarea verificării tehnice periodice se consemnează în livretul aparatului.

c) Verificarea tehnica periodica supape de siguranta si vase de expansiune

Supape de siguranta: Art. 22 - 30 din Prescripția tehnică PT C 7 -2010 „Dispozitive de siguranță”, conform cărora supapele de siguranță prevăzute pe echipamentele/instalațiile sub presiune se verifică anual de către persoane juridice autorizate.

Verificările supapelor de siguranță constau în efectuarea următoarelor categorii de verificări:

- a) verificarea în funcționare la deschidere – închidere
- b) verificarea tehnică periodică

Verificarea în funcționare la deschidere – închidere a supapelor se efectuează între verificările tehnice periodice ale echipamentului/instalației deservite de către persoane autorizate, eliberându-se buletinul de verificare a funcționării la deschidere/închidere.

Verificarea consta în efectuarea a trei deschideri – închideri succesive, iar abaterea presiunii de reglare (“a”) trebuie să se încadreze în valorile prevăzute în PT C7 – 2010, emițându-se buletin de verificare a funcționării la deschidere/închidere dacă rezultatul verificării este corespunzător.

În urma verificării în funcționare la deschidere – închidere se eliberează buletinul de verificare a funcționării la deschidere/închidere.

Verificarea tehnică periodică se efectuează la un interval de 2 ani conform intervalelor de timp prevăzute pentru verificările tehnice ale echipamentului/instalației deservite. Verificarea se efectuează numai pe standuri de probă ale persoanelor juridice autorizate.

În cadrul acestei verificări se execută următoarele:

- verificarea exterioară a supapelor de siguranță;
- revizia tehnică a părților componente ale supapelor de siguranță;
- încercarea la presiune hidrolică a supapelor de siguranță;
- verificarea etanșeității pentru corpul supapelor de siguranță;
- verificarea reglării supapelor de siguranță;
- verificarea etanșeității ventilului supapelor de siguranță.

În urma verificării tehnice periodice se eliberează buletinul de verificare/reglare a supapei de siguranță.

Vase de expansiune: Art. 70 alin.3 din PT C 4—2010 - Recipiente metalice stabile sub presiune: „Recipientele în exploatare se supun la verificări tehnice periodice, care constau în revizii interioare, încercări de presiune și încercări de etanșeitate. Cu această ocazie se verifică starea tehnică a recipientului și a instalației aferente acestuia.”



Având în vedere articolul de mai sus vasele de expansiune și hidrofoarele se supun unor verificări tehnice periodice constând în: revizii interioare, încercări de presiune și încercări de etanșitate în conformitate cu art. 71 – 86 din PT C 4—2010, sub supravegherea operatorului R.S.V.T.I. care admite funcționarea recipientului, conform art. 24 din PT C 4—2010.

Rezultatele obținute după efectuarea verificării tehnice periodice se consemnează într-un proces verbal.

*d) Verificarea tehnica periodica instalațiilor de utilizare a gazelor naturale*

Conform art. 338 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 și art 3 din Procedura din 16.12.2015 privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul nr. 179/2015, se efectuează instalațiilor de utilizare a gazelor naturale verificare tehnica la maximum 2 ani de către operatori economici autorizați de către ANRE:

Operațiunile prevăzute în cadrul verificării tehnice a instalației de utilizare a gazelor conform anexei 4 la Procedura din 16.12.2015 privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale sunt următoarele:

- 1) verificarea arzătoarelor și a stării îmbinărilor și garniturilor de etanșare aferente;
- 2) verificarea stabilității conductelor montate aparent pe suporturi;
- 3) verificarea etanșității îmbinării conductelor și armăturilor la presiunea de lucru a gazului din instalație, cu spumă de apă cu săpun sau cu alte tehnologii de verificare a etanșității;
- 4) verificarea funcționării aparatelor de măsurare, control, reglare și de siguranță;
- 5) demontarea/debransarea punctelor de consum fără aprobare legală și a conductelor de alimentare aferente;
- 6) verificarea funcționării echipamentului de reglare din instalațiile de utilizare;
- 7) verificarea stării răsufătorilor și a căminelor existente;
- 8) verificarea documentelor prezentate de consumator, din care să reiasă că a fost efectuată curățarea coșurilor și canalelor de evacuare a gazelor arse de către operatori economici autorizați, conform reglementărilor în vigoare, emise cu maximum 6 luni înainte de data verificării periodice a instalației de utilizare;
- 9) verificarea stării construcțiilor care adăpostesc stațiile și posturi de reglare sau reglare-măsurare;
- 10) verificarea documentelor prezentate de consumator, care să ateste efectuarea în termen a verificării tehnice periodice a aparatelor consumatoare de combustibili gazoși de către operatori economici autorizați, conform reglementărilor în vigoare;
- 11) verificarea tehnică a instalației comune de utilizare a gazelor naturale care deservește mai mulți clienți finali, cuprinsă între stația sau postul de reglare și sistemele/mijloacele de măsurare a gazelor naturale;
- 12) verificarea faptului că racordul flexibil montat în instalația de utilizare este în termen de valabilitate, având în vedere durata normată de utilizare specificată în prescripțiile tehnice ale producătorului;
- 13) verificarea faptului că detectorul/detectoarele automat/automate de gaze montat/montate la locul de consum este/sunt în termen de valabilitate, având în vedere durata normată de utilizare specificată în prescripțiile tehnice ale producătorului;
- 14) verificarea existenței instrucțiunilor de utilizare a gazelor naturale, întocmite conform prevederilor Procedurii privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul ANR nr. 156/2020.

Verificările tehnice periodice se consemnează în Fișa de evidență a lucrărilor periodice de verificare tehnică a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, stabilită în Procedura din 16.12.2015 privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale.



### **2.2.3. Servicii de intervenții și reparații accidentale la solicitare pentru: centrale termice, mașini de gătit, boilere, instalații de încălzire, instalații de utilizare a gazelor naturale, vase de expansiune, supape de siguranță, precum și reparații în urma verificărilor tehnice**

În cazul apariției unor defecțiuni (situații de urgență - avarie, intervenții accidentale), la: centrale termice, instalații de utilizare a gazelor naturale, vase de expansiune, supape de siguranță, se va interveni prompt pentru înlăturarea neconformităților/defecțiunilor constatate la echipament, în scopul aducerii acestuia la parametrii care asigura funcționarea în condiții de siguranță, conform prescripțiilor tehnice.

Durata maximă de intervenție de la anunțarea defecțiunii (avariei) până la începerea operațiunilor de constatare/remediere nu va fi mai mare de **2 ore** de la solicitarea scrisă (e-mail/fax) sau telefonică a beneficiarului efectiv pentru locațiile din municipiul Satu Mare, și **maxim 6 ore** pentru locațiile de pe raza județului Satu Mare.

La fiecare intervenție prestatorul va întocmi un proces verbal de constatare în care va consemna natura și amploarea defectului și cauzele posibile care au condus la apariția acestuia, de asemenea vă întocmi, **în mod gratuit un deviz de reparație** în care se regăsesc (locația, tipul și costul pieselor necesare, manopera, cheltuieli indirecte, profit), dacă este cazul, la fel se va proceda și în cazul în care în urma verificărilor, întreținerilor echipamentelor (cazan, mașina de gătit, supape, vase de expansiune) se constată existența unor defecțiuni/neconformități.

În cazul în care valoarea devizului este sub 9.000 lei fără TVA achizitorul are dreptul de a plăti direct, pe baza angajamentului legal care poate lua forma unui Act aditional la contractul de servicii încheiat în condițiile legii.

Materialele, piesele de schimb și subansamblele, utilizate de către prestator, pentru asigurarea întreținerii și a reparațiilor în condiții optime, trebuie să întrunească toate condițiile impuse de prevederile prescripțiilor tehnice și ale producătorului instalației, asigurând securitatea în exploatare a echipamentului.

Pentru serviciile de reparații accidentale și intervenții în caz de avarie la echipamente, se vor întocmi următoarele documente:

- Deviz de reparații, întocmit de către prestator și supus spre aprobare achizitorului, dacă este cazul;
- Comandă pentru reparații, întocmită de către beneficiar;
- Factură fiscală, întocmit de către prestator pentru fiecare locație în parte;
- Proces verbal de recepție semnat de către prestator și beneficiar;
- Declarație/certificat de conformitate de la producător pentru componentele înlocuite;
- Certificat de garanție și calitate pentru piesele de schimb înlocuite.

Aceste documente, vor sta la baza decontării prestațiilor.

### **2.2.4. Competențe pentru prestarea serviciilor**

- autorizație ISCIR conform PT CR4-2010 pentru efectuarea de lucrări de instalare, montare, reparare și întreținere, verificări tehnice în utilizare la aparatele de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos, cazane de apă caldă cu putere  $P \leq 400$  kW și cazane de abur de joasă presiune cu debit  $Q \leq 0,6$  t/h;
- atestat ISCIR personal tehnic de specialitate responsabil cu verificarea tehnică în utilizarea aparatelor de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos, cazane de apă caldă cu putere  $P \leq 400$  kW și cazane de abur de joasă presiune cu debit  $Q \leq 0,6$  t/h);
- atestat ISCIR personal tehnic de specialitate responsabil cu supravegherea lucrărilor la instalații sub presiune;
- autorizație ISCIR conform PT CR4-2010 pentru efectuarea de lucrări la Dispozitive de siguranță – verificarea (la deschidere- închidere) și reglare ;



- atestat ISCIR personal tehnic de specialitate responsabil cu supravegherea lucrărilor la Dispozitive de siguranță;
- atestat ANRE de tip Be pentru “executarea de instalații electrice interioare pentru construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiune nominal de 0,4 kV”, autorizație ANRE și certificat de calificare electrician pentru personalul care va efectua lucrari;
- autorizație ANRE destinată execuției, verificării și reviziei instalațiilor de utilizare a gazelor naturale;
- mijloace tehnice și personal calificat pentru prestarea lucrărilor menționate mai sus. Pentru care va prezenta lista mijloacelor tehnice și persoanele care vor efectua lucrările, precum și certificatele de calificare.

### **2.2.5. Cadrul legal**

Prestatiile care fac obiectul prezentei achizitii vor fi efectuate cu respectarea normativelor și reglementărilor în vigoare PT ISCIR și reprezintă condiții tehnice și minime de calificare.

Operațiunile se vor efectua cu respectarea următoarelor acte normative:

- a) Prescripția tehnică PT A1-2010 "Aparate de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale  $\leq 400$  kW";
- b) Prescripția tehnică PT C7 – 2010 “Dispozitive de siguranță”;
- c) Prescripție tehnică PT C 4 – 2010 –”Recipiente metalice stabile sub presiune”;
- d) Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul nr. 89/2018;
- e) Procedura din 16.12.2015 privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul nr. 179/2015;
- f) Proceduri privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul ANR nr. 156/2020;
- g) Normativul pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I 7-2011, aprobat prin Ordinul nr. 2741/2011;
- h) Manualele de instalare, utilizare și service ale echipamentelor;
- i) Documentația tehnică care a stat la baza instalării și punerii în funcțiune a echipamentelor ;
- j) toată legislația, toate actele normative și prescripțiile tehnice aplicabile la data prestării serviciului.

### **2.2.6. Cerințe privind securitatea muncii**

Prestatorului îi revin toate obligațiile legate de securitate și sănătate în munca în privința lucrătorilor proprii.

Lucrătorii prestatorului vor putea intra în unitatea beneficiară a lucrării numai după efectuarea instruirii prevăzută la art. 82 alin. 2 din H.G. nr. 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a instruirii privind apărarea împotriva incendiilor, de către specialiștii beneficiarului și consemnarea instruirii în fișa de instruire colectivă.

Prestatorul va asigura echipamente de muncă fără pericol pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor săi și va răspunde de exploatarea, utilizarea instalațiilor, dispozitivelor, echipamentelor, aparatelor, mașinilor și utilajelor de orice categorie în condițiile în care creează risc de accidentare, explozie sau incendiu, datorat nerespectării instrucțiunilor de securitate și sănătate în muncă, instrucțiunilor de utilizare, de funcționare, de apărare împotriva incendiilor sau efectuarea lucrărilor cu personal neautorizat.



Comunicarea și cercetarea unor eventuale accidente de muncă se va face în conformitate cu legislația în vigoare. Înregistrarea accidentului de munca petrecut în timpul derulării relației contractuale, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare. Achizitorul va fi înștiințat imediat cu privire la accidentele de muncă petrecute la unitatea beneficiară.

Pe parcursul realizării lucrărilor, prestatorul este obligat să asigure luarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor pe timpul executării lucrărilor, precum și la organizarea de șantier.

**3. Unitatile din cadrul D.G.A.S.P.C. Satu Mare pentru care se solicită serviciile menționate mai sus**

Nr. crt.	Denumire locatie	Adresa	Adresa de e-mail
1.	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Satu Mare	Satu Mare, str. Corvinilor nr. 18	<a href="mailto:psi@dgaspcsm.ro">psi@dgaspcsm.ro</a> <a href="mailto:administrativ@dgaspcsm.ro">administrativ@dgaspcsm.ro</a>
2.	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Satu Mare	Satu Mare, str. Crisan 3	<a href="mailto:psi@dgaspcsm.ro">psi@dgaspcsm.ro</a> <a href="mailto:administrativ@dgaspcsm.ro">administrativ@dgaspcsm.ro</a>
3.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități "Alexandru" Carei	Carei, str. Al.Vlahuta, nr. 1	<a href="mailto:alexandru@dgaspcsm.ro">alexandru@dgaspcsm.ro</a>
4.	Căminul pentru persoane vârstnice "Șansa" Satu Mare	Satu Mare, Aleea Ilisesti nr.1	<a href="mailto:sansa@dgaspcsm.ro">sansa@dgaspcsm.ro</a>
5.	Centru de servicii de recuperare neuromotorie (de tip ambulatoriu) "Sf. Spiridon" Satu Mare	Satu Mare, str. Aurora nr.3	<a href="mailto:sfantulspiridon@dgaspcsm.ro">sfantulspiridon@dgaspcsm.ro</a>
6.	Locuința protejată "Venus" Satu Mare	Satu Mare str. Depozitelor nr. 19	<a href="mailto:venus@dgaspcsm.ro">venus@dgaspcsm.ro</a>
7.	Locuința maxim protejata "Lucia" Satu Mare	Satu Mare, str. Paulesti nr.38	<a href="mailto:imp.complex@dgaspcsm.ro">imp.complex@dgaspcsm.ro</a>
8.	Locuința maxim protejata "Laura" Satu Mare	Satu Mare str. Zorilor nr. 25	<a href="mailto:imp.complex@dgaspcsm.ro">imp.complex@dgaspcsm.ro</a>
9.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități "O viata noua" Satu Mare	Satu Mare, str. Gorunului nr.22	<a href="mailto:oviatanoua@dgaspcsm.ro">oviatanoua@dgaspcsm.ro</a>
10.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități "Sfanta Ana" Carei	Carei, str. Tireamului nr. 12-14	<a href="mailto:sfantaana@dgaspcsm.ro">sfantaana@dgaspcsm.ro</a>
11.	Centrul de plasament al copilului "Floare de colt" Halmeu	Halmeu str. Eliberarii nr.86	<a href="mailto:floaredecolt@dgaspcsm.ro">floaredecolt@dgaspcsm.ro</a>
12.	Centrul de primire in regim de urgenta – Adăpost de noapte pentru copiii strazi: Hurezu Mare	Hurezu Mare str. Principala nr.2	<a href="mailto:cpru@dgaspcsm.ro">cpru@dgaspcsm.ro</a>
13.	Centrul maternal "Lorena" Satu Mare	Satu Mare str. Gabriel Georgescu nr. 16	<a href="mailto:lorena@dgaspcsm.ro">lorena@dgaspcsm.ro</a>
14.	Centrul de asistenta si interventie a victimelor traficului de	Satu Mare str. Ilisesti nr.2	<a href="mailto:andrei@dgaspcsm.ro">andrei@dgaspcsm.ro</a>

	persoane, abuzului, neglijentei și exploatarei "Andrei" Satu Mare		
15.	Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Noroieni	Noroieni, str. Principala nr. 21	cabr.noroieni@dgaspcsm.ro
16.	Centrul de recuperare pentru copilul cu handicap Satu Mare	Satu Mare, str. George Calinescu , nr. 1	crch@dgaspcsm.ro
17.	Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități „Cristiana” Carei	Carei str. Tireamului ,nr. 14	cristiana@dgaspcsm.ro
18.	Casa de tip familial "Iris" Berindan	Berindan, str. Principala nr.109	iris@dgaspcsm.ro
19.	Casa de tip familial "Stefania" Oar	Oar str. Mare nr.6	stefania@dgaspcsm.ro
20.	Casa de tip familial "Daniel" Borlesti	Borlesti str. Principala nr.188	daniel@dgaspcsm.ro
21.	Casa de tip familial "Mihaela" Tasnad	Tasnad str.Biro Lajos nr.30	mihalea@dgaspcsm.ro
22.	Casa de tip familial "Alexandra" Amati	Amati, nr. 222	alexandra@dgaspcsm.ro
23.	Casa de tip familial "Teodora" Noroieni	Noroieni, str. Principala ,nr. 21	teodora@dgaspcsm.ro
24.	Casa de tip familial "Speranta" Carei	Carei str. Andrei Muresanu nr. 3	sperantavioleta@dgaspcsm.ro
25.	Casa de tip familial "Violeta" Carei	Carei str. Cimitirului nr. 6	sperantavioleta@dgaspcsm.ro
26.	Casa de tip familial "Andrea" Carei	Carei str. Odobescu nr. 30	andreea@dgaspcsm.ro
27.	Casa de tip familial "Orhideea" Ratesti	Ratesti, str. Principala nr. 278A	orhideea@dgaspcsm.ro
28.	Casa de tip familial "Ana" Satu Mare	Satu Mare, str. Panait Istrate, nr. 2	ana@dgaspcsm.ro
29.	Casa de tip familial "Maria" Satu Mare	Sau Mare, str. Bucovina nr. 2	maria@dgaspcsm.ro
30.	Casa de tip familial "Felicia" Satu Mare	Satu Mare, str. Gavril Lazar, nr. 23	felicia@dgaspcsm.ro

#### 4. Receptie si verificari

Receptia constituie o componenta a sistemului calitatii, prin actul de receptie se certifica faptul ca prestatorul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului.

Autoritatea contractanta are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini si oferta tehnico-financiara.

Receptia cantitativa si calitativa se va face conform contractului, iar in cazul serviciilor de reparatii vor fi verificate cantitatile stabilite in devizul de reparatie si functionalitatea echipamentului, mentiuni care se vor consemna in procesul verbal de receptie – semnat de către beneficiar și prestator.

Achizitorul are obligatia de a sesiza orice deficienta cantitativa sau calitativa in momentul receptiei, care se va consemna intr-un proces verbal de constatare și care va fi remediată în termen de 72 de ore, iar receptia se va admite numai după remediere.



Defectiunile apărute în perioada de garanție vor fi anunțate de către beneficiar, în scris, prestatorul având obligația de a interveni pentru remedierea defectiunilor de îndată de la data anunțării, prestatorul având obligația de a remedia defectiunile, pe cheltuiala lui.

#### **5. Garanții**

Ofertantul este responsabil pentru toate componentele instalate, instalațiile și instrumentele, precum și de calitatea execuției. Ofertantul are obligația de a garanta că serviciile sunt de calitate, executate conform normelor în vigoare, nemodificând caracteristicile tehnice și de calitate ale echipamentului.

Garanția se asigură atât pentru piesele utilizate cât și pentru manopera aferentă montării/inlocuirii acestora. Prestatorul va acorda o garanție cel puțin egală cu cea acordată de producător. Piesele de schimb vor fi noi, originale, certificate și omologate.

#### **OBSERVAȚII**

\*La solicitarea scrisă a operatorilor economici pot fi vizitate punctele pentru care urmează a se presta serviciile.

**Întocmit,  
Șef Birou Intern de Prevenire și Protecție  
Pal Florica**

**Responsabil achiziție,  
Biroul Achiziții Publice  
Erdei Ghe. Cristian**