



UNIUNEA EUROPEANĂ



PROGRAM OPERAȚIONAL CAPITAL UMAN 2014-2020

Axa prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare

Prioritatea de investiție 9.iv Creșterea accesului la servicii accesibile, durabile și de înaltă calitate, inclusiv asistență medicală și servicii sociale de interes general

Obiective specifice

4.12 Reducerea numărului de copii și tineri plasați în instituții prin furnizarea de servicii la nivelul comunității

4.13 Creșterea numărului tinerilor care părăsesc sistemul instituționalizat (cu vârsta de până la 18 ani) pregătiți pentru a avea o viață independentă

Nr înreg. 51043/05.08/2022

ANUNT

in atentia operatorilor economici interesati persoane juridice/persoane fizice

1. Informatii generale

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare, în calitate de autoritate contractantă achiziționează servicii de închiriere imobil, cod CPV 70310000-7, **in cadrul proiectului "Suntem alături de TINE(ri)!", cod SMIS 135172**

- 2. Obiectul achizitiei** îl reprezintă contractarea serviciilor de închiriere imobil, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.
- 3. Valoarea estimată a achizitiei este de 989,53 lei cu TVA/garsoniera/luna/beneficiar,** Mentionăm ca Autoritatea contractantă este interesată de închirierea unui număr de 1 (una) garsoniera în localitatea Satu Mare, județul Satu Mare, în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini atasat.

4. Conditii de participare

Orice persoană fizică sau juridică care dorește să închirieze o locuință care satisface cerințele cuprinse în caietul de sarcini și care deține un titlu de proprietate valabil asupra acesteia are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere locuință.

În cazul agenților imobiliare acestea vor depune oferta cu condiția să demonstreze că locuințele propuse în oferta sunt în portofoliul lor și că persoana care le deține îndeplinește condiția de mai sus, respectiv are un titlu de proprietate valabil.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA



DGASPC SM

CENTRUL REGIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ
A ADULȚILOR CLUJ



C.R.F.P.A. Cluj

IMPREUNĂ PREGĂTIM PERFORMANȚA!

- Persoana fizica/juridica
- Se va permite comisiei de evaluare vizitarea imobilului la o data ce va fi stabilita ulterior, dar nu mai traziu de 48 de ore de la data deschiderii ofertelor, in vederea evaluarii fizice a celor declarate in oferta

5. Documente de calificare

Va fi exclus orice ofertant care se află în una din situațiile următoare:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către stat;
- c) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă

In acest sens se vor completa urmatoarele declaratii:

- 1) Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si art.60 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice
- 2) Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.164 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice
- 3) Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.165 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice
- 4) Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.167 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice

6. Criterii de adjudecare:

• **Cel mai bun raport calitate-pret in ceea ce priveste:**

Pretul ofertei

Componenta financiara 80 %

Punctaj maxim total 80

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Componenta tehnica: suprafata utila a locuintei 20%

Se va puncta suprafata utila a locuintei.

Punctaj maxim total 20

Algoritm de calcul:

Pentru oferta admisibila din care reiese faptul ca locuinta are *o suprafata utila de 25m² sau mai mare* se va acorda punctajul maxim, respective **20 puncte**.

Pentru celelalte oferte admisibile din care reiese faptul ca locuintele au o *suprafata utila cuprinsa intre 20m²-25m²* se acorda un punctaj de **10 puncte**



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Mențiuni: Ofertele depuse din care reiese ca suprafața utilă este mai mică de 20m² vor fi declarate neconforme.

Punctaj maxim total 100

7. Modul de obtinere a documentatiei de către ofertanti:

Documentatia de atribuire se poate accesa si descarca de pe site: www.dgaspesm.ro sau din SEAP/ la sectiunea Publicitate anunturi

8. Modalitatea de prezentare a ofertei

Oferta trebuie sa cuprinda urmatoarele documente obligatorii:

- Propunerea tehnica** – întocmirea propunerii tehnice este obligatorie astfel încât, în cadrul procesului de evaluare, informațiile prezentate în propunerea tehnică să permită o identificare a corespondenței cu specificațiile tehnice solicitate care sunt minime și obligatorii, conform cerințelor din caietul de sarcini.
- Propunerea financiară**- propunerea financiară va cuprinde în mod obligatoriu formularul de propunere financiară.
- Documentele de calificare**- prezentarea documentelor solicitate în caietul de sarcini

9. Data, adresa și ora limită a depunerii ofertelor:

Termenul limită de primire a ofertelor este data de 11.08, ora 10.00. Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 11.08.2022, ora 11.00

Oferta (tehnică și financiară) și documentele de calificare, vor fi depuse la Secretariatul instituției, str. Corvinilor nr.18, până cel târziu la data de 11.08.2022, ora 10.00, cu mențiunea “ **Oferta pentru servicii de închiriere imobil în cadrul proiectului “Suntem alături de TINE(ri)!”, cod SMIS 135172**”

10. Informații suplimentare:

- Nu se accepta oferta alternativă
- Ofertele primite după data și ora limită de depunere a ofertelor stabilită de autoritatea contractantă, nu vor fi luate în considerare în procesul de evaluare a ofertelor
- Ofertele care vor fi depuse la o altă adresă nu vor fi luate în considerare în procesul de evaluare a ofertelor. Riscurile transmiterii unei oferte în alt mod decât cele solicitate în prezentul anunț, cadă în sarcina ofertantului.

Cu stăruie,

Director general,
Dragos Maniana

Responsabil achiziții publice

Coruian Laura



Director gen. adj. ec.
Pop Marcela Aurelia



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA



DGASPC SM

CENTRUL REGIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ
A ADULȚILOR CLUJ



C.R.F.P.A. Cluj
IMPREUNĂ PREGĂTIM PERFORMANȚA!