

HOTĂRÂREA NR. 223 /2009
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
“ Centrul social cu destinație multifuncțională pentru tinerii care părăsesc sistemul de
protecție a copilului din județul Satu Mare” în localitatea Noroieni

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară,
având în vedere expunerea de motive nr. 18999/06.11.2009 a președintelui Consiliului
Județean Satu Mare, anexată la proiect de hotărâre nr.19003/06.11.2009, raportul de specialitate nr.
22389/06.11.2009 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu
Mare precum și raportul comisiei de specialitate,

luând în considerare faptul că proiectul „Centrul social cu destinație multifuncțională
pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului din jud. Satu Mare”, este menit a
contribui la atingerea obiectivului specific al Programului de asistența sociala-Partea III,
Componenta 2- Tinerii aflați în situații de risc, finanțat de Guvernul României prin împrumut
acordat de către Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare în baza Acordului de
împrumut nr.L4825RO dintre România și BIRD, semnat la București în data de 4 iulie 2006 și
ratificat prin Legea nr.40/2007

în conformitate cu prevederile art.91 alin.(3) lit.f) din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu
ale art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare și cu ale art.44 alin.2 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările
și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) și ale art.115 alin.1 lit.c) din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție “ *Centrul social cu destinație multifuncțională pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție a copilului din jud. Satu Mare*” cu principalele capitole de cheltuieli cuprinse în Devizul general al obiectivului mai sus menționat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 09.11.2009

PREȘEDINTE,
Csehi Árpád Szabolcs



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,
cons.jr. Cornelia Bota

**Indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție
„Centrul social cu destinație multifuncțională pentru tinerii care părăsesc sistemul de
protecție a copilului din județul Satu Mare”**

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) : 1.565,741 mii lei (365,000 mii Euro)
(în prețuri - noiembrie 2009, 1 euro= 4,2897 lei)

Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului	4,289 mii lei	(1,000 mii euro)
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	155,715 mii lei	(36, 300 mii euro)
Cheltuieli pt.asigurarea utilitați	19,733 mii lei	(4,600 mii euro)
Cheltuieli pentru investiția de bază	1.364,04 mii lei	(317,980 mii euro)
Alte cheltuieli	13,383 mii lei	(3,120 mii euro)
Cheltuieli probe tehnologice	8,58 mii lei	(2, 000 mii euro)

Din care C+M: 1.294,546 mii lei (301,780 mii euro)

2. Eșalonarea investiției

- anul I: 196,790 mii lei (45.875 EURO)
- anul II: 1.368,951 mii lei (319.125 EURO)

3. Durata de realizare (luni): 24 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

- Suprafața construită $S_c = 402,97 \text{ m}^2$,
- Suprafața construit desfășurată $S_d = 784,40 \text{ m}^2$
- Regim de înălțime: P+1E

Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică: elemente constructive prepușe: fundația din beton armat; stâlpi și grinzi din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, acoperis cu șarpantă din lemn. Finisaje: pardoseli din gresie și parchet, ciment sclivisit, covoare PVC, tencuieli, zugrăveli obisnuite, lavabile, pereți placați faianță în bucătărie, respectiv grupuri sanitare, tâmplării din PVC cu geamuri termopane, învelitoare din țiglă. Utilități: instalații electrice monofazate vor fi racordate la rețeaua din zonă; încălzirea se va face de la centrala termică dotată cu cazan care va funcționa pe bază de combustibil lemn, corpurile de încălzire vor fi de tip calorifer cu agent termic apa caldă. Construcția propusă va fi racordată de la rețea locală de alimentare cu apă, iar evacuarea apelor uzate se va realiza printr-o ministație de epurare.

Elemente funcționale :

- componenta rezidențială pentru 20 de tineri;
- componenta de servicii de consiliere în vederea dezvoltării deprinderilor de viață independentă și a competențelor profesionale, respectiv servicii de consiliere socio-profesională și psihologică, orientare profesională, informare, educație civică.

Acest centru va fi organizat astfel încât să permită beneficiarilor un trai autonom, respectiv să se întrețină și să se gospodărească singuri.

PREȘEDINTE,
Csehi Árpád Szabolcs



SECRETARUL JUDEȚULUI,
cons.jr. Cornelia Bota

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA ŞI PROTECTIA COPILULUI-A JUD. SATU MARE
 PROIECTANT S.C. ECOVISION S.R.L.



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție CENTRUL SOCIAL CU DESTINAȚIE MULTIFUNCȚIONALĂ PENTRU TINERII CARE PĂRĂSESC SISTEMUL DE PROTECȚIE A COPILULUI DIN JUD. SATU MARE - capacitate pentru 20 tineri
 în MII LEI EURO LA CURSUL LEI/EURO DIN data 12/10/2009 (4,2897)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și sub capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului	3,604	0,840	0,685	4,289	1,000
TOTAL CAPITOL 1		3,604	0,840	0,685	4,289	1,000

CAPITOLUL 2

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	16,582	3,865	3,151	19,733	4,600
TOTAL CAPITOL 2		16,582	3,865	3,151	19,733	4,600

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	2,163	0,504	0,411	2,574	0,600
3.2	Obținerea de avize, acorduri, autorizatii	19,105	4,454	3,630	22,735	5,300
3.3	Proiectare și engineering	91,922	21,428	17,465	109,387	25,500
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	5,046	1,176	0,959	6,005	1,400
3.5	Consultanță	1,442	0,336	0,274	1,716	0,400
3.6	Asistenta tehnica	11,175	2,605	2,123	13,298	3,100
TOTAL CAPITOL 3		130,853	30,504	24,862	155,715	36,300

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructie infrastr. și instalatii	1.054,978	245,933	200,446	1.255,424	292,660
4.2	Montaj utilaj tehnologic	32,876	7,664	6,246	39,122	9,120
4.3	Utilaj, echip. Tehn. și functionale cu montaj.	3,604	0,840	0,685	4,289	1,000
4.4	Utilaje fără montaj și echip de transport	1,803	0,420	0,342	2,145	0,500
4.5	Dotari	39,292	9,160	7,466	46,758	10,900
4.6	Active necorporale	13,698	3,193	2,603	16,300	3,800
TOTAL CAPITOL 4		1.146,251	267,210	217,788	1.364,04	317,980

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și sub capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.1. Comis., Taxe și Cote Leg. Comision Banca finantatoare Taxa pentru inspectie în construcții Contributia ptr. Casa sociala a Constr., Primele de asigurare Alte cheltuieli Taxe ANRE	8,291	1,933	1,575	9,866	2,300
	5.2.2. Costul Creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,955	0,689	0,562	3,517	0,820
	TOTAL CAPITOL 5	11,246	2,622	2,137	13,383	3,120

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predarea în exploatare

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	6,128	1,428	1,164	7,292	1,700
6.2	Probe tehnologice	1,082	0,252	0,205	1,287	0,300
	TOTAL CAP.6	7,210	1,680	1,369	8,58	2,000

TOTAL GENERAL	1.315,749	306,723	249,992	1.565,741	365,000
Din care C+M	1.087,854	253,597	206,692	1.294,546	301,780

PROIECTANT: S.C. ECOVISION S.R.L

ing. Vida Carmen



BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA ȘI PROTECTIA COPILULUI A JUDEȚULUI SATU MARE

Director: MARC ADRIAN

