



CONTRACT DE SERVICII
de curățenie la CRCH Satu Mare
nr. 5727 din 01.02.2022

În temeiul art. 7) alin. 5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

Părțile contractante

Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare, cu sediul în Satu Mare, str. Corvinilor nr.18, telefon/fax 0261 768830, cod fiscal [redacted] cont IBAN [redacted] deschis la Trezoreria Municipiului Satu Mare, reprezentată prin dna. Dragoș Mariana, director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC ENI ȘI GEORGE SRL, cu sediul în Satu Mare, str. Anton Pann, nr. 49, județul Satu Mare, telefon 0743933623, e-mail: eni_george@yahoo.com, număr de ordine în Registrul Comerțului [redacted] cod unic [redacted] de înregistrare [redacted] cont IBAN [redacted] deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentată prin dna. Turkas Eniko Judit, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie la Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap situat în localitatea Satu Mare, str. George Călinescu, nr. 1, județul Satu Mare, cod CPV 90910000-9, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Descrierea locațiilor/spațiilor unde se vor presta serviciile de curățenie:

- a) Suprafața totală a clădirii 425,90 mp
- b) Numar birouri: 10
- c) Numar grupuri sanitare: 6 și 4 dușuri
- d) Numar vestiare: 3
- e) Holurile cu magaziile aferente și cele două terase aferente clădirii
- f) Curtea+ trotuar 700 mp

4.2. Serviciile vor fi prestate în fiecare zi lucrătoare, de luni până vineri, în intervalul orar 07-15.

5. Durata contractului

5.1 –Durata prezentului contract este de la data semnării, respectiv 01.02.2022, până la data de 31.12.2022, cu posibilitate de prelungire 1 lună, respectiv până la data de 31.01.2023, condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație.

6. Executarea contractului

6.1 **Executarea serviciilor** ce fac obiectul prezentului contract va începe în data de **01.02.2022**.

7. Pretul contractului

7.1. Valoarea totală pentru îndeplinirea contractului, platibilă prestatorului de către achizitor este de **36.000 lei fara TVA**, respectiv **3.000 lei fără TVA/lună** după cum urmează:

- **33.000 lei fara TVA** pentru perioada **01.02.2022- 31.12.2022**
- **3.000 lei fara TVA** pentru perioada **01.01.2023- 31.01.2023**

8. Modalități de plată

8.1.(1) Decontarea serviciilor prestate se va efectua în termen de 30 de zile de la primirea facturii și recepția serviciilor.

(2) În ceea ce privește recepția serviciilor se va întocmi un proces verbal de recepție lunară, anexa nr. 1 la prezentul contract, în care se va consemna faptul dacă serviciile prestate corespund sau/nu corespund cerințelor tehnice, care va fi semnat de către prestator și achizitor/ persoana desemnată din partea achizitorului.

9. Documentele contractului

9.1 Documentele contractului sunt:

- a) *anuntul de publicitate nr. ADV1266051/17.01.2022*
- b) *caietul de sarcini înregistrat cu nr. CRCHSM 15/07.01.2022*
- c) *oferta (financiară si tehnică) înregistrată cu nr. 3726/21.01.2022*
- d) *achizitia din catalogul electronic SEAP avand codul unic DA29849427/31.01.2022*

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să efectueze următoarele operațiuni de curățenie:

1. Zilnic

- Aerisirea birourilor
- Golirea conținutului cosului de gunoi si schimbarea sacilor menajeri de unica folosinta la sfârșitul programului de lucru
- Aspirat si/sau măturat unde este cazul
- Stergerea prafului
- Curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare cu substante de vascozitate ridicata cu efect de dezinfectare si îmborspătare
- Curățarea/dezinfectarea clanțelor ușilor după fiecare terapie
- Spălarea holurilor si scarilor de la intrare
- Spălarea tuturor birourilor cu dezinfectanți adecvați

2. Saptămănal

- Măturat trotuar de două - 3 ori și o dată curtea
- Aspirare covoare/ mochetă birouri
- Stergerea ușor umedă a parchetului laminat cu detergenți adecvați care să asigure curățare, dezinfectare si parfumare
- Dezinfectarea generală a grupurilor sanitare (vase WC, chiuvete, baterii, faianță, gresie, vestiare copii, băi cu substanțe de vâscozitate ridicată cu efect de dezinfectare si îmborspătare, eliminare piatră de pe baterii)
- Spălarea și dezinfectarea balustradelor scărilor
- Curățarea mobilierului cu substante de îngrijire si curățare speciale
- Ștergerea de praf a tuturor suprafetelor (pereți, tavane, echipamente IT, aparate din cabinetele de terapii)
- Spălarea și dezinfectarea jucăriilor
- Spălarea și călcarea echipamentului de lucru al specialiștilor

3. Lunar

- Curățarea corpurilor de iluminat, calorifere
- Spălarea geamurilor/ușilor cu lavete si soluții adecvate pentru lemn si PVC

4. Anual

- Spălare covoare/mochete în locurile în care este necesar, la cererea beneficiarului

10.2. Prestatorul va presta serviciile de curatenie cu personal propriu, agreat de ambele parti.

10.3. (1) Echipamentele (bureți, lavete, perii, mop, galeată, mătură) folosite pentru efectuarea curățeniei în grupurile sanitare vor fi utilizate *doar* în grupurile sanitare iar pentru birouri/scări se vor folosi altele.

- (2) Prestatorul are obligația de a asigura pentru serviciile prestate de curățenie materialele și soluții profesionale de calitate (ex: bureți, lavete, saci menajeri diferite dimensiuni, etc)
- (3) Prestatorul trebuie să dețină echipamentele necesare pentru efectuarea operațiunilor de curățenie (ex: aspiratoare, găleți, mopuri, măști, etc)
- (4) Produsele folosite să fie profesionale, de calitate (ex: detergenții și substanțele dezinfectante) și să respecte normele de protecție a mediului, normele sanitare în vigoare și să nu fie dăunătoare pentru sănătate, iar calitatea acestora să nu degradeze suprafețele din patrimoniul centrului.
- (5) Ținuta personalului care va presta serviciile de curățenie trebuie să fie una decentă și curată.
- (6) Prestatorul este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- (7) Prestatorul are obligația de a presta serviciile, cu respectarea normelor în domeniul protecției muncii și securității în muncă.
- (8) În contextul actual al pandemiei de coronavirus SARS-COV-2, prestatorul are obligația de a efectua operațiuni de dezinfecție mai accentuate cu dezinfectanți chimici adecvați în toate spațiile și suprafețele existente la locația centrului.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

- 11.1. Achizitorul se obligă să recepționeze și să verifice modul de îndeplinire a serviciilor prestate.
- 11.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% din pretul serviciilor neefectuate pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 12.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5% pe zi de întârziere din plata neefectuată.
- 12.3 Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator da dreptul achizitorului de a rezilia contractul de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără a mai fi necesară punerea în întârziere. Achizitorul are dreptul în acest caz de a pretinde plata de daune-interese.
- 12.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat, fără nicio formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune.

13. Conflictul de interese

- 13.1. Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris în termen de maxim 3 zile de la apariția acestuia.

13.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

13.3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului

Clauze specifice

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în oferta și în conformitate cu solicitările autorității contractante.

14.2. Prestatorul va fi răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit.

14.3.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract, cu respectarea normelor în domeniul protecției muncii și securității în muncă.

(2). Personalul care participă la serviciul de curățenie va fi instruit de către prestator în vederea prevenirii și stingerii incendiilor (PSI), precum și profesional privind securitatea și sănătatea în munca.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

16. Recepție și verificări

16.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.

16.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți și de către prestator, prin sondaj, în timpul programului de lucru.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

17.2. Prezentul contract poate înceta prin următoarele modalități:

- acordul scris al părților
- rezilierea cerută de către una dintre părți
- denunțarea unilaterală
- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat

17.3. Incetarea contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor scadente între părți.

Jh

17.4. Contractul poate fi denunțat unilateral de către achizitor, chiar și după ce executarea lui a început, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile, de la data apariției circumstanțelor care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, dar fără însă ca denunțarea să producă efecte retroactive, nici cu privire la prestarea deja executată, nici cu privire la prestarea în curs de executare la momentul executării unilaterale.

17.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă achizitorului nu i se acordă de la bugetul de stat sumele necesare pentru plata facturilor.

18. Securitate și sănătatea în muncă

18.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății personalului propriu. Prestatorul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare, și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

18.2. Prestatorul va numi un responsabil cu securitatea muncii, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul prestării serviciilor, prestatorul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

18.3. Prestatorul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

18.4. În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

18.5. Prestatorul va transmite, urgent, achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Prestatorul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

18.6. Prestatorul se obligă să respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Prețul declarat în oferta rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului. Nu se admite actualizarea prețului serviciilor.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Amendamente

21.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii acestuia, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare, respectiv in conformitate cu prevederile art. 221, 222, 222¹ din Legea 98/2016 si a prevederilor corespunzatoare din HG 395/2016, inclusiv in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii acordului-cadru precum si cele ale H.G. nr.395/2016 sau modificari legislative in ceea ce priveste stabilirea salariului de baza minim brut pe tara.

22. Clauze privind protectia datelor cu caracter personal

22.1. Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

22.2. Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

22.3. Părțile vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

22.4 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop, face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți

22.5. Părțile vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

22.6. Părțile se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCDP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

22.7. Părțile, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract

sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art.30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul autorității contractante.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

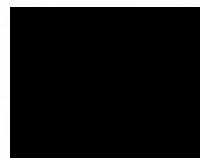
26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
D.G.A.S.P. Satu Mare
 D. [redacted]
 D. [redacted]
 Director General Adj. Economic
 Pop Marcela [redacted]
 Vizat CFP [redacted]
 Șef birou achiziții publice,
 Radu Călina [redacted]
 Consilier juridic,
 Bonea Iulia [redacted]



Executant,
SC ENI ȘI GEORGE SRL
 Administrator
 Turkas Eniko Judit



• Proces verbal de receptie lunara

Nr. crt.	Spatii de prestare a serviciilor	Corespunde cerintelor tehnice	Nu corespunde cerintelor tehnice
1	Birouri		
2	Grupuri sanitare		
3	Vestiare		
4	Holurile cu magaziile aferente		
5	Terasele aferente clădirii		
6	Curte si trotuar		
7	Materiale de curatenie utilizate		
8	Observatii/sugestii		

Semnatura prestator

Semnatura achizitior/persoana desemnata