



CONTRACT DE LUCRĂRI
NR. 34408 / 31.05.2022

1. Părțile contractante

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare cu sediul în Satu Mare, str. Corvinilor nr.18, telefon/fax 0261 768830, cod fiscal [redacted] cont nr. [redacted] deschis la Trezoreria Municipiului Satu Mare, reprezentată prin dna. Dragoș Mariana director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
Si

S.C. ENSA GROUP CONSTRUCTION SRL cu sediul în Baia Mare, str. Decebal nr.17, județ Maramureș, telefon 0362802064, 0771463847, e-mail: nicu.ensagroup@gmail.com, numarul de ordine în Registrul Comertului [redacted] cod unic de înregistrare [redacted] cont IBAN [redacted], deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl.Nicu Florin Nap Solomonean, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **lucrări** – lucrările ce constituie obiectul prezentului contract;
- g. **vicii -aparente** – defecte, lipsuri, neconformitati, etc. care pot fi sesizate de o persoana diligenta fara a fi nevoie de investigatii de specialitate asupra lucrarii in cauza;;
- h. **ascunse** - defecte, lipsuri, neconformitati, etc. care pot fi sesizate doar de un specialist sau care rezulta in urma unei utilizari in timp si care sunt prezente la data receptiei lucrarii in cauza;
- i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei procedurii de achizitie de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale.
- j. **durata de executie** – intervalul de timp in care executantul executa operatiunile pe care le presupune indeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat in oferta si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile, cu exceptia cazurilor de forta majora, incepand cu data incheierii contractului sau dupa caz, a primirii ordinului de incepere a prestatiilor.

Informatiile din prezentul document si din actele depuse la acesta sunt prelucrate de catre DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date

- k. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara modificata/adaptata de necesitatea executiei unor lucrari în vederea realizarii si finalizarii obiectului contractului.
- l. **propunerea tehnică** – document al ofertei elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini;
- m. **propunerea financiară** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif,alte conditii financiare si comerciale.
- n. **întarzierea lucrărilor** – depasirea etapelor de executie stabilite prin graficul fizic si valoric de executie al lucrarilor;
- o. **suspendarea lucrărilor** – încetarea activitatii pe o perioada determinata a executiei lucrarilor;
- p. **sistarea lucrărilor** – incetarea activitatii pe o perioada nedeterminata a executiei lucrarilor;
- q. **rezilierea conventionala a contractului** – desfiintarea pe viitor a contractului, prin acordul partilor, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii.
- r. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

- 3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Obiectul contractului îl reprezintă lucrările de amenajare, reparatii si acoperire terasa la **CABR Noroieni, cu proiectare**, cod CPV 45000000-7.
- 4.2. Executantul se obligă să proiecteze, să execute si să finalizeze lucrările de amenajare, reparații si acoperire terasa la CABR Noroieni din localitatea Noroieni, comuna Lazuri, prin personal de specialitate, se va proiecta un acoperis peste terasa existentă a clădirii, terasă care este descoperită si se va realiza o structură din material lemnos cu învelitoare din țiglă sau tablă tip țiglă, în conformitate cu cerintele Caietul de sarcini.

5. Prețul contractului

- 5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **54.621 lei fără TVA**, la care se adaugă cota TVA.

6. Durata contractului

- 6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte si este valabil până la îndeplinirea integrală si corespunzătoare a obligatiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii de la data intrării sale în vigoare si până la epuizarea convetională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.
- 6.2. Durata contractului este de **9 luni**, respectiv de la data semnării contractului de către părți, până la data de 28.02.2023.

7. Executarea contractului

- 7.1. Termenul pentru începerea îndeplinirii obligatiilor contractuale de către ofertant va fi imediat după semnarea contractului de către ambele părți.
- 7.2. Executarea contractului începe dupa constituirea garanției de bună executie.

8. Documentele contractului

- 8.1. Documentele contractului sunt:

Informatiile din prezentul document si din actele depuse la acesta sunt prelucrate de catre DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;
e-mail: secretariat@dgaspcsm.ro, www.dgaspcsm.ro

- a) caietul de sarcini nr.27251/04.05.2022 întocmit de S.C. TIM PROIECT SRL
- b) anunțul de publicitate ADV1289903/05.05.2022
- c) oferta înregistrată cu nr.28591/09.05.2022
- d) achiziția directă din Catalogul electronic SEAP identificată cu cod unic de achiziție DA30611095/18.05.2022
- e) garanția de bună execuție a contractului

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. (1) Executantul are obligația de a proiecta, executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini întocmite de proiectant și va asigura verificarea DTAC și a proiectului tehnic de către verificatori autorizați în conformitate cu Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.3. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau contractuale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.6. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;
e-mail: secretariat@dgaspcsm.ro, www.dgaspcsm.ro

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.8. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 3 ani de la receptia lucrării.

9.9. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.10. Executantul și executanții de specialitate vor respecta și vor lua toate măsurile necesare conform legislației în vigoare privind protecția și securitatea muncii și normele de paza contra incendiilor. Achizitorul nu este responsabil de daunele sau accidentele produse ca urmare a nerespectării acestor prevederi.

9.11. Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. În acest scop este obligat:

a) să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând modificările necesare conform prevederilor legale.

b) să aplice prevederile cuprinse în legislație și normele de securitatea muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor.

c) să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitatea muncii și să sesizeze achizitorul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite aprobările necesare.

d) să ceară achizitorului asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, aparute în executarea lucrărilor de construcții.

e) să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la receptia lucrărilor de construcții.

9.12. Executantul va fi răspunzător de prevenirea și combaterea unor comportări turbulente, dezordini, tulburarea liniștii, protecția persoanelor angajate de el, a celor angajate de achizitor sau a vizitatorilor, precum și a proprietarilor din vecinătatea șantierului.

9.13. Orice cheltuieli suplimentare (taxe, impozite, amenzi) cauzate de forța de muncă a executantului vor fi suportate de acesta.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

10.2. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.3. Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate, precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi din prețul contractului.

11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1 % pe zi, din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, în condițiile în care achizitorul, din lipsa resurselor financiare, nu mai poate asigura realizarea obiectului contractului. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Garanția de bună execuție, în procent de 5% din valoarea contractului, exclusiv TVA, respectiv **2731 lei** va avea valabilitate până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

– fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

cu precizarea ca:

➤ valabilitatea garanției de bună execuție este pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv pe perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală a lucrărilor executate

➤ pentru situația când este necesară prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor, contractantul va prelungi perioada de valabilitate a garanției în mod corespunzător.

(2) Contul achizitorului este [redacted] deschis la Trezoreria Satu Mare.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;
e-mail: secretariat@dgaspcsm.ro, www.dgaspcsm.ro

executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13. Inceperea si execuția lucrărilor

13.1. Executantul are obligatia de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil după semnarea contractului.

13.2. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevazute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

13.3. Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data stabilită în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririlor asumate prin contract.

13.4. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevazute în contract, achizitorul este îndreptat să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa între în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.5. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse, sub sancțiunea rezilierii.

13.6 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevazute în contract, achizitorul este îndreptat să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea sa între în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.7. Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului. Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

13.8. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu cerințele solicitate prin Caietul de sarcini. Părțile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier, sau dacă este cazul altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului

13.9. Executantul va initia toate demersurile legale aferente organizării și efectuării recepției lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract și va comunica procesul – verbal de recepție, în termen legal.

14. Intarzierea si sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice nefavorabile care ar duce la o calitate proastă a lucrărilor executate ;

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a termenului de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2. Modificarea datei/ perioadelor de execuție asumate prin termenul contractual se face cu acordul partilor prin act adițional. Orice modificare a termenului de execuție datorată condițiilor meteorologice nefavorabile, va fi solicitată de executant în baza unui proces verbal de calamitate încheiat între executant și achizitor.

14.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15.5. Lucrările vor fi considerate finalizate la data aprobării recepției de către achizitor.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 3 ani și curge de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiela proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant din garanția de bună execuție, sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data primirii facturii și a recepției fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor.

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;
e-mail: secretariat@dgaspcsm.ro, www.dgaspcsm.ro

(2) Plata trebuie să fie făcută, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

17.2. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție nu va fi semnat de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

19. Modificarea contractului.

19¹.1 Se vor plăti executantului, doar dacă apar, cheltuieli diverse și neprevăzute cu lucrările care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului, dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- măsurătorile cantitatilor exacte de materiale/articole de lucrări utilizate în timpul execuției contractului indică în mod sistematic variații marginale pozitive sau negative ale cantitatilor/articolelor de lucrări efectiv utilizate, prin comparație cu cantitățile de materiale/articole de lucrări estimate inițial de achizitor și nu reprezintă o modificare a contractului.

- aceste variații ale cantitatilor/articolelor de lucrări se datorează diferențelor normale dintre estimările inițiale ale achizitorului din proiect și măsurătorile finale exacte, și care nu reprezintă rezultatul unei modificări a specificațiilor tehnice sau a altor cerințe inițiale ale achizitorului.

- aceste variații ale cantitatilor/articolelor de lucrări se reflectă, în conformitate cu clauzele de variație, asupra pretului efectiv ce urmează a fi plătit executantului, care este calculat ca produs al prețurilor fixe unitare indicate în contract (propunerea financiară) și cantitățile exacte de materiale/articole de lucrări utilizate pentru executarea contractului în conformitate cu cerințele sale.

- aceste variații ale cantitatilor /articolelor de lucrări sunt certificate de către proiectant și reprezentantul achizitorului.

19¹.2 În vederea efectuării plății, în situațiile de lucrări, executantul are obligația de a evidenția distinct variațiile cantitatilor/articolelor de lucrări.

19¹.3 Alte modificări ale contractului se vor putea efectua doar în condițiile expres prevăzute de art 221 din Legea 98/2016.

20. Riscurile contractului

20.1 Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos cu titlu exemplificativ:

(a) utilizarea sau ocuparea de către achizitor a oricărei părți a lucrărilor, cu excepția celor specificate în contract;

(b) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează executantului;

(c) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat achizitorului;

(d) orice schimbare adusă legii aplicabile contractului după data depunerii ofertei executantului așa cum este specificat în contract;

(e) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile achizitorului

21. Asigurări

21.1 Înainte de începerea lucrărilor, executantul va face, dacă este cazul, și va menține în vigoare, până la data admiterii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de

Informațiile din prezentul document și din actele depuse la acesta sunt prelucrate de către DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;
e-mail: secretariat@dgaspcsm.ro, www.dgaspcsm.ro

lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

21.2 Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina executantului sau a achizitorului obligații de dezdaunare. Executantul se obliga și garantează ca își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile executantului.

21.3 Asigurarea se va încheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

21.4 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului.

22. Rezilierea contractului

22.1. Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a invoca și a solicita rezilierea contractului, în condițiile legii și ale prezentului contract.

22.2. Rezilierea poate interveni la cererea părții interesate, numai într-unul dintre următoarele cazuri:

- a) cealaltă parte nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin contract;
- b) cealaltă parte cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, către un terț, fără acordul prealabil și scris al celeilalte părți;
- c) dacă una dintre părți este declarată insolubilă sub incidența legii aplicabile, cealaltă parte poate, printr-o înștiințare, să solicite rezilierea contractului imediat și în condițiile legilor în vigoare aplicabile în caz de insolvență.
- d) în cazurile de forță majoră.

22.4. Încetarea contractului intervine și în următoarele cazuri :

- a) dacă obiectul contractat fie este, în mod obiectiv, imposibil de executat, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat
- b) în temeiul acordului scris al ambelor părți, de la data acordului
- c) alte cazuri autorizate de lege.

22.5. În cazurile de încetare a contractului prevăzute la sub-clauza 22.4. părțile nu își datorează daune – interese, cu excepția cazului când părțile convin altfel. În toate cazurile de încetare a contractului prevăzute la subclauza 22.4. lit. a - c, părțile își datorează obligațiile îndeplinite până la data intervenirii cauzei de încetare a contractului.

22.6. În situația în care rezilierea nu intervine de drept sau încetarea nu intervine convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești în vederea rezilierii judiciare a contractului

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără a vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate în prezentul contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26.3. Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2 Contractantul se va asigura că se va respecta legislația cu protecția datelor cu caracter personal (regulamentul UE 2016/679)

Partile au înțeles să încheie azi, 31.05.2022 prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică probantă, din care un exemplar pentru executant și un exemplar pentru achizitor.

Achizitor

**Directia Generala de Asistenta Sociala si
Protectia Copilului Satu Mare**

Director general
Dragos Marian

Director general adj. ec.
Pop Marcela

CFP

Sef birou achizitii publice,
Radu Călina

consilier juridic superior,
Coruian Laura

Executant

S.C. ENSA GROUP CONSTRUCTION SRL

Administrator,
Nico Florin Nap Solomonian

Red./Tehn- B.A.P- R.C.- 2 ex.

Informatiile din prezentul document si din actele depuse la acesta sunt prelucrate de catre DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date
România- Județul Satu Mare- Consiliul Județean- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- Str. Corvinilor, nr. 18, cod 440080, Satu Mare, tel/ fax. +40 261 768830, +40 261 768449, +40 261 735140;
e-mail: secretariat@dgaspcsm.ro, www.dgaspcsm.ro