



Nr. 5578 / 19.01 2023

APROBAT,

Director general  
Dragoș Măriașă

Director general adj. economic  
Pop Marcela



Caiet de sarcini

Servicii de curatenie

Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap Satu Mare, aflat în subordinea D.G.A.S.P.C. Satu Mare  
cod CPV 90910000-9

## 1. Introducere

Prezentul caiet de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu specificatii tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, precum și sisteme de asigurare a calitatii, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

În cadrul acestei proceduri Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Satu Mare îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor.

## 2. Obiectul contractului

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementărilor în vigoare privind prestarea serviciilor de curățenie la Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap Satu Mare, aflat în subordinea D.G.A.S.P.C. Satu Mare Satu Mare, prin încheierea unui contract de servicii a cărui durată va fi până la data de 31.12.2023, cu posibilitate de prelungire, prin act adițional până la data de 31.01.2024, conform prevederilor art. 165 din HG nr.395/2016.



### 3. Descrierea produselor/serviciilor/lucrarilor solicitate

Servicii de curatenie pentru Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap Satu Mare, aflat in subordinea D.G.A.S.P.C. Satu Mare care vor consta in operatiuni de dezinfectie cu dezinfectanti chimici adecvati , dupa cum urmeaza:

#### 3.1. Zilnic

- aerisirea birourilor
- golirea continutului cosului de gunoi si schimbarea sacilor menajeri de unica folosinta, ori de cate ori este nevoie
- aspirat si/sau maturat unde este cazul
- stergerea prafului
- golirea/spalarea scrumierelor din locurile special amenajate
- curatarea si dezinfectarea grupurilor sanitare cu substante de vascozitate ridicata cu efect de dezinfectare si împrospatare
- curatarea/dezinfectarea clantelor ușilor dupa fiecare terapie de cate ori este necesar
- spălarea holurilor si scarilor de la intrare
- spalarea tuturor birourilor cu dezinfectanti adecvati.

#### 3.2 Săptămăanal

- maturat trotuar de 2-3 ori, si 1 curtea
- aspirare pardoseli, covoare, mochete birouri
- stergerea ușor umedă a parchetului din lemn masiv/laminat cu detergenti adecvati care să asigure curățare, dezinfectare si parfumare
- dezinfectarea generală a grupurilor sanitare (vase wc, chiuvete, baterii, faianță, gresie) cu substante de vascozitate ridicată cu efect de dezinfectare si împrospatare, eliminare piatră de pe baterii)
- spalarea si dezinfectarea balustradelor scărilor
- curatarea mobilierului cu substante de îngrijire si curățare speciale
- ștergerea de praf a tuturor suprafetelor (pereti, tavane, echipamente IT, aparatele din cabinetele de terapii, etc)
- Spalarea si dezinfectarea jucariilor
- Spalarea si calcarea echipamentului de lucru al specialistilor

#### 3.3 Lunar

- spălarea geamurilor/usilor cu lavete si solutii adecvate pentru lemn si PVC
- curățarea corpurilor de iluminat, calorifere

#### 3.4. Anual

Spălare mocheta/covoare în locurile în care este necesar, la cererea beneficiarului

**Observatie:** echipamentele (bureti, lavete, perii, mop, galeata, mături) folosite pentru efectuarea curateniei în grupurile sanitare vor fi utilizate doar in grupurile sanitare iar pentru birouri/scări se vor folosi altele.



Prestatorul are obligatia de a asigura pentru serviciile prestate de curatenie *materialele si solutii profesionale de calitate* (ex: lavete, bureti, saci menajeri diferite dimensiuni, etc)

Prestatorul trebuie să dețină echipamentele necesare pentru efectuarea operatiunilor de curatenie (ex: aspiratoare, găleti, mopuri, mături, etc)

Echipamentele folosite la curatarea spatiilor interioare ale beneficiarului, vor fi de culori diferite pentru grupuri sanitare (galeti, mopuri, cozi, lavete, perii, maturi) fata de echipamentele folosite la curatenia in birouri si alte spatii, scopul acestei fiind unul preventiv.

Produsele folosite să fie profesionale, de calitate (ex: detergentii si substantele dezinfectante) si sa respecte normele de protectie a mediului, normele sanitare in vigoare, să nu fie dăunatoare pentru sănătate, iar calitatea acestora să nu degradeze suprafetele din patrimoniul achizitorului.

Tinuta personalului care va presta serviciile de curatenie trebuie sa fie una decenta si curată.

Personalul care va presta serviciile de curatenie va purta tinuta specifica si va avea ecuson.

Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

Prestatorul are obligatia de a presta serviciile, cu respectarea normelor in domeniul protectiei muncii si securitatii în munca.

Personalul care va presta serviciile de curățenie va colecta selectiv deseurile conform Legii nr.132/2010 privind colectarea selectivă.

#### 4. Factorii interesati si rolul acestora

Nr.ctr.	Denumire centru	Telefon/Adresa mail
1	Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap Satu Mare ( CRCH) Satu Mare, str. G. Calinescu, nr. 1	0740851279 crch@dgaspcsm.ro

- Biroul achizitii publice, telefon 0261.768830, e-mail: [achizitiidgaspcsm@gmail.com](mailto:achizitiidgaspcsm@gmail.com), [achiztii@dgaspcsm.ro](mailto:achiztii@dgaspcsm.ro)
- Serviciul buget, finante, contabilitate, telefon 0261.768830, e-mail: [contabilitate@dgaspcsm.ro](mailto:contabilitate@dgaspcsm.ro)

#### 5. Informatii privind locatia

Sediul CRCH Satu Mare, str.George Calinescu, nr.1

- Suprafata totala a imobilului 425,90 mp
- Numar birouri : 10
- Numar grupuri sanitare: 6 si 4 dusuri
- Numar vestiare: 3
- Holurile cu magaziiile aferente si cele doua terase aferente cladirii
- Curtea+ trotuar 700 mp



## 6. Cerinte privind programul de lucru :

6.1 La Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap Satu Mare, aflat in subordinea D.G.A.S.P.C. Satu Mare Satu Mare, programul de curatenie va fi efectuat de catre firma prestatoare, de luni pana vineri, in intervalul orar 07.00 – 15.00, acesta poate suferi modificari, din motive obiective , cu acordul ambelor parti.

6.2 Pentru asigurarea prestarii serviciilor de curatenie la Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap Satu Mare, nu se va acorda concediu de odihna simultan persoanelor angajate de catre firma prestatoare.

6.3 Firma prestatoare are obligatia de a asigura continuitatea serviciilor de curatenie

## 7. Modalitati de plată

Serviciile prestate se vor deconta in termen de 30 de zile de la primirea facturii si receptia serviciilor.

In ceea ce priveste receptia serviciilor se va întocmi un proces verbal de receptie lunara, anexa nr. 1 la prezentul contract, în care se va consemna faptul daca serviciile prestate corespund sau/nu corespund cerintelor tehnice, care va fi semnat de catre prestator si achizitor/ persoana desemnata din partea achizitorului.

## 8. Criteriul de atribuire

Contractul de achizitie publica se va incheia cu un singur operator economic in baza criteriului de atribuire "*pretul cel mai scazut*". Criteriul stabilit nu poate fi schimbat si va ramane valabil pe toata perioada de valabilitate a ofertei, pana la incheierea contractului.

## 9. Alte condiții

Cerințele impuse in prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Simpla asumare a caietului de sarcini sau copierea descrierii serviciilor din caietul de sarcini nu reprezinta propunere tehnica.

Autoritatea contractanta își rezerva dreptul de a verifica datele tehnice prezentate de catre ofertanti. In cazul unor neconcordanțe sau prezentarii unor date false autoritatea contractanta are dreptul de a elimina oferta respectiva. Caracteristicile prezentate in propunerea tehnica si nerealizate in exploatare vor determina suportarea de catre prestator a contravalorii eventualelor daune cauzate autoritatii contractante.

In vederea intocmirii unei oferte corespunzatoare se recomanda vizionarea amplasamentului respectiv :

- Centrul de Recuperare pentru Copilul cu Handicap Satu Mare, cu sediul in Satu Mare, str. George Calinescu, nr. 18, jud. Satu Mare



CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului  
Operator de date cu caracter personal nr.461



Pentru vizionarea amplasamentelor mai sus mentionate, puteti sa ne contactati la urmatoarea adresa mail: [achizitiidgaspcsm@gmail.com](mailto:achizitiidgaspcsm@gmail.com), in vederea transmiterii unei solicitari in acest sens, de luni – vineri intre orele 09.00 – 15.00.

NOTA: Acolo unde apar specificatii tehnice care indica o anumita origine, sursa, productie, un procedeu special, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventie, o licenta de fabricatie se va cita „echivalent”.



Consilier juridic  
Purcel Sabadiș Claudia Florica