



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

PROGRAM OPERAȚIONAL CAPITAL UMAN 2014-2020

Axa prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare

Prioritatea de investiție 9.iv Creșterea accesului la servicii accesibile, durabile și de înaltă calitate, inclusiv asistență medicală și servicii sociale de interes general

Obiective specifice

4.12 Reducerea numărului de copii și tineri plasați în instituții prin furnizarea de servicii la nivelul comunității

4.13 Creșterea numărului tinerilor care părăsesc sistemul instituționalizat (cu vârsta de până la 18 ani) pregătiți pentru a avea o viață independentă

Nr înreg. 13353/02/02/2023

## ANUNT

**in atentia operatorilor economici interesati  
persoane juridice/persoane fizice**

### 1. Informatii generale

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului a judetului Satu Mare, in calitate de autoritate contractanta achizitioneaza servicii de inchiriere imobil, cod CPV 70310000-7, **in cadrul proiectului "Suntem alaturi de TINE(ri)!", cod SMIS 135172**

2. **Obiectul achizitiei** il reprezinta contractarea serviciilor de inchiriere imobil, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

3. **Valoarea estimata a achizitiei este de 1.979,06 lei cu TVA, respectiv 989,53 lei cu TVA/garsoniera/luna/beneficiar,**

Mentionam ca Autoritatea contractanta este interesata de inchirierea unui numar de **2 (doua) garsoniere** in localitatea Satu Mare, judetul Satu Mare, in conformitate cu cerintele din Caietul de sarcini atasat.

### 4. Conditii de participare

Orice persoana fizica sau juridica care doreste sa inchirieze o locuinta care satisface cerintele cuprinse in caietul de sarcini si care detine un titlu de proprietate valabil asupra acesteia are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere locuinta.

In cazul agentilor imobiliare acestea vor depune oferta cu conditia sa demonstreze ca locuintele propuse in oferta sunt in portofoliul lor si ca persoana care le detine indeplineste conditia de mai sus, respectiv are un titlu de proprietate valabil.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA



NCACDCM

CENTRUL REGIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ  
A ADULȚILOR CLUJ



C.R.F.P.A. Cluj

- Persoana fizica/juridica
- Se va permite comisiei de evaluare vizitarea imobilului la o data ce va fi stabilita ulterior, dar nu mai tarziu de 48 de ore de la data deschiderii ofertelor, in vederea evaluarii fizice a celor declarate in oferta

## 5. Documente de calificare

Va fi exclus orice ofertant care se află în una din situațiile următoare:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către stat;
- c) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă

In acest sens se vor completa urmatoarele declaratii:

- 1) Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si art.60 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice
- 2) Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.164 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice
- 3) Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.165 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice
- 4) Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.167 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice

## 6. Criterii de adjudecare:

• **Cel mai bun raport calitate-pret in ceea ce priveste:**

**Pretul ofertei**

**Componenta financiara 80 %**

Punctaj maxim total 80

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul  $P(n)$  se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

**Componenta tehnica: suprafata utila a locuintei 20%**

Se va puncta suprafata utila a locuintei.

**Punctaj maxim total 20**

Algoritm de calcul:

Pentru oferta admisibila din care reiese faptul ca locuinta are ***o suprafata utila de 25m<sup>2</sup> sau mai mare*** se va acorda punctajul maxim, respective ***20 puncte***.

Pentru celelalte oferte admisibile din care reiese faptul ca locuintele au o ***suprafata utila cuprinsa intre 20m<sup>2</sup>-25m<sup>2</sup>*** se acorda un punctaj de ***10 puncte***





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020

Mențiuni: Ofertele depuse din care reiese ca suprafata utila este mai mica de 20m<sup>2</sup> vor fi declarate neconforme.

**Punctaj maxim total 100**

**7. Modul de obtinere a documentatiei de către ofertanti:**

Documentatia de atribuire se poate accesa si descarca dintr-o sectiune dedicata website-ului propriu al DGASPC Satu Mare, respectiv: [www.dgaspcsm.ro](http://www.dgaspcsm.ro)- Publicitate anunturi.

**8. Modalitatea de prezentare a ofertei**

**Oferta trebuie sa cuprinda urmatoarele documente obligatorii:**

- Propunerea tehnica** – intocmirea propunerii tehnice este obligatorie astfel incat, in cadrul procesului de evaluare , informatiile prezentate in propunerea tehnica sa permita o identificare a corespondentei cu specificatiile tehnice solicitate care sunt minime si obligatorii, conform cerintelor din caietul de sarcini.
- Propunerea financiara**- propunerea financiara va cuprinde in mod obligatoriu formularul de propunere financiara.
- Documentele de calificare**- prezentarea documentelor solicitate in caietul de sarcini

**9. Data, adresa si ora limita a depunerii ofertelor:**

Termenul limita de primire a ofertelor este data de 15.02 /2023, ora 10.00. Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 15.02 /2023, ora 11.00

Oferta (tehnica si financiara) si documentele de calificare, vor fi depuse la Secretariatul institutiei , str. Corvinilor nr.18, pana cel tarziu la data de 15.02 /2023, ora 10.00, cu mentiunea “ **Oferta pentru servicii de inchiriere imobil in cadrul proiectului “Suntem alaturi de TINE(ri)!”, cod SMIS 135172**”

**10. Informatii suplimentare:**

- Nu se accepta oferta alternative
- Ofertele primite dupa data si ora limita de depunere a ofertelor stabilita de autoritatea contractanta, nu vor fi luate in considerare in procesul de evaluare a ofertelor
- Ofertele care vor fi depuse la o alta adresa nu vor fi luate in considerare in procesul de evaluare a ofertelor. Riscurile transmiterii unei oferte in alt mod decat cele solicitate in prezentul anunt, cade in sarcina ofertantului.

Cu stimă,

Director general  
Dragoș Mariana



Director gen. adj. ec.  
Pop Marcela Aurelia

Responsabil achiziții publice

Coruian Laura

Informatiile din prezentul document si din actele depuse la acesta sunt prelucrate de catre DGASPC Satu Mare cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA



DGASPC SM

CENTRUL REGIONAL DE FORMARE PROFESIONALĂ  
A ADULȚILOR CLUJ



C.R.F.P.A. Cluj