



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 58 /2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții din cadrul proiectului "Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire", cod 130557

Consiliul Județean Satu Mare, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 10861/25.06.2019, inițiat în baza Expunerii de motive nr. 10860/25.06.2019 a președintelui Consiliului Județean Satu Mare, însoțit de Raportul de specialitate nr. 10862/25.06.2019 al Direcției dezvoltare regională, Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Raportul de avizare al Comisiei pentru dezvoltare regională, cooperare internă și internațională, parteneriate interne și internaționale nr. 5/27.06.2019, Raportul de avizare al Comisiei juridice, de disciplină, administrație publică, relații cu cetățenii, probleme ale minorităților nr. 7/27.06.2019, Raportul de avizare al Comisiei de muncă și protecție socială, sănătate și familie, protecția copilului nr. 7/27.06.2019, Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare nr. 8/27.06.2019, Raportul de avizare al Comisiei pentru realizarea lucrărilor publice, construcții și modernizarea drumurilor de interes județean, investiții nr. 5/27.06.2019,

luând în considerare:

- prevederile Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale;
- Contractul de servicii nr. 14156/29.05.2019 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare în calitate de achizitor și S.C. Cepronef Energo Invest S.R.L. în calitate de prestator,
 - Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare nr. 16752/24.06.2019, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Satu Mare cu nr. 10784/25.06.2019;
 - Avizul nr. 6/25.06.2019, favorabil, al Comisiei tehnico-economice numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Satu Mare nr. 338/2011, în baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (Studiu de fezabilitate) cu principalii indicatori tehnico-economici ai investiției ”**Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu si dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire**”, cod 130557, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă descrierea sumară a investiției ”**Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu si dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire**”, cod 130557, conform *Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Județului Satu Mare precum și Direcției dezvoltare regională din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, 27.06.2019

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al consilierilor în funcție:	33	Voturi pentru:	30
Nr. total al consilierilor prezenți:	31	Voturi împotriva:	0
Nr. total al consilierilor absenți:	2	Abțineri:	0
Nr. total al consilierilor care nu participă la dezbateri și la vot: 1			

**Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
”Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colt, Halmeu
și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire”, cod 130557**

- 1) **Realizarea unui centru de zi (C1) pentru copii și a două case de tip familial (C2 și C3), situate pe strada Eliberării nr. 87 în localitatea Halmeu, județul Satu Mare, amplasament în suprafață de 3682 mp identificat prin numărul cadastral 100741, CF 100741 Halmeu.**

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții :

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Capitol	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	3.604.506,65	679.375,43	4.283.882,08
din care: C+M	2.622.407,96	498.257,51	3.120.665,47

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Indicator	C1 - centru de zi	C2 - CTF	C3 - CTF
Capacitate	20 copii	12 copii	12 copii
Regim de înălțime	P	P+M	P+M
Suprafața construită	413,81 mp	166,43 mp	166,43 mp
Suprafața desfășurată	413,81 mp	322,86 mp	322,86 mp

S teren	= 3682 mp	
S construită	= 746,67 mp	(+114 mp construcții anexe existente)
S desfășurată	= 1079,53 mp	(+114 mp construcții anexe existente)
S spatii verzi	= 1825,22 mp	
S circulații	= 996,11 mp	
POT propus	=23,37%	
CUT propus	=0,32	

- 2) **Construirea unui corp nou de clădire și dotarea corespunzătoare funcțiunii de Casă de tip familial (CTF), pe terenul situat în localitatea Tășnad, strada Nicolae Bălcescu nr. 38, identificat prin nr.cad. 102971, cu suprafața totală de 683 mp - pentru găzduirea unui număr de 12 copii.**

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

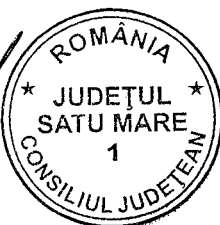
Capitol	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	12.85.487,70	242.256,16	1.527.743,86
din care: C+M	950.480,49	180.591,29	1.131.071,78

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacitate CTF	12 copii
Regim de înălțime	P+M
Suprafața construită	166,43 mp
Suprafața desfășurată	322,86 mp

S teren = 683 mp
S construită = 166,43 mp
S desfășurată = 322,86 mp
S spatii verzi = 420,30 mp
S circulatii = 96,30 mp
POT propus = 24,3 %
CUT propus = 0,49

PREȘEDINTE,
Pataki Csaba



SECRETAR/AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

**Descrierea investiției pentru proiectul
”Închiderea Centrului de plasament al copilului Floare de colț, Halmeu
și dezvoltarea de alternative familiale de îngrijire”, cod 130557**

Obiectivele proiectului:

- reabilitarea clădirii existente pe amplasamentul situat în Halmeu, strada Eliberării nr. 87, identificată cu nr. cad. 100741-C1, modernizarea și dotarea în scopul funcționării ca Centru de zi pentru copii;
- construirea a două corpuri noi de clădire și dotarea corespunzătoare funcțiunii de Casă de tip familial (CTF), pe terenul situat la aceeași adresă, identificat prin nr .cad. 100741, cu suprafața totală de 3682 mp - pentru găzduirea unui număr de 12 copii fiecare.
- construirea unui corp nou de clădire și dotarea corespunzătoare funcțiunii de Casă de tip familial (CTF), pe terenul situat în localitatea Tășnad, strada Nicolae Bălcescu nr. 38, identificat prin nr. cad. 102971, cu suprafața totală de 683 mp - pentru găzduirea unui număr de 12 copii.

La **Halmeu**, conform actelor de proprietate terenul afectat construcțiilor propuse se află în domeniul public al Județului Satu Mare, fiind compus dintr-o singură parcelă, situată în localitatea Halmeu, pe strada Eliberării, nr. 87, identificată prin C.F. 100741 Halmeu, nr. Cad. 100741, în suprafață totală măsurată de 3682 mp.

Clădirea C1 - Centrul de zi pentru copii - În prezent, pe teren se află mai multe construcții înregistrate în cartea funciară, obiectul proiectului fiind imobilul **100741-C1** Clădire P Centrul de plasament ”Floare de colț” II, cu destinația de construcții administrative și social culturale, suprafața construită de 467 mp, regim de înălțime P, care a fost edificată în anul 1920. În această clădire se va amenaja, prin reabilitare, modernizare, re compartimentare, centrul de zi pentru copii. Acesta urmează a deveni centru de zi pentru copii, simbolizat în cadrul proiectului cu **C1**.

Clădirea C2 - Casă de tip familial - se va amenaja într-o construcție nou proiectată, de formă dreptunghiulară, dispusă cu latura lungă pe direcția Nord - Sud, cu acces pe latura de Est.

Clădirea C3 - Casă de tip familial - se va amenaja într-o construcție nou proiectată, de formă dreptunghiulară, dispusă cu latura lungă pe direcția Est - Vest, cu acces pe latura de Sud.

Constructiv, cele două clădiri C2 și C3 sunt identice, având regim de înălțime P+M, amenajarea celor patru camere pentru copii fiind una la parter și trei în mansardă. Acoperișul

clădirilor este de tip șarpantă în două ape, respectând specificul arhitectural local. Fațadele vor fi finisate cu tencuieli decorative contemporane în culoare alb ivoire, tâmplăria pvc de culoarea lemnului va face contrast cu fundalul clădirii. Nu se propun ornamente profilate sau schimbări de culoare în diferite desene. Imaginea propusă pentru cele două clădiri este a unei locuințe familiale obișnuite, fără lucruri ieșite din comun, realizată la un nivel calitativ peste nivelul mediu.

Pentru buna funcționare a celor trei obiective, proiectul prevede lucrări de sistematizare verticală, care constau în crearea de circulații, pietonale și carosabile (parțial), precum și amenajarea de spații verzi, grădini de flori și plantare copaci/arbuști.

Prin proiect, sunt rezolvate și utilitățile după cum urmează:

Clădirea C1 - Centrul de zi pentru copii

Instalații sanitare

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul centralei termice pe combustibil solid propus în centrala termică racordată la un boiler bivalent -cu volumul de 200l și al panourilor termosolare.

Canalizarea menajera va asigura evacuarea apelor menajere într-o fosă septică vidanjabilă carosabilă situată pe amplasament.

Instalații termice

Pentru realizarea instalațiilor termice se propune instalarea unui sistem centralizat de încălzire cu pardoseală radiantă dimensionată conform cerinței termice a fiecărei încăperi.

Agentul termic va fi produs de un cazan pe combustibil solid în regim gazeificare cu o putere termică de 60kW racordat la un rezervor de acumulare tip puffer cu un volum de 1000 l.

Instalații electrice

În prezent clădirea este alimentată de la rețeaua electrică existentă printr-o firdă de bransament amplasată pe peretele estic al clădirii, de unde se alimentează tabloul general TGD 0,4kV. Această firdă se va demonta, aflându-se pe peretele care urmează a fi demolat pentru mărirea accesului pe amplasament.

Prin proiect se propune demontarea și refacerea completă a instalației electrice, cu materiale și în condițiile tehnice actuale.

Necesarul de energie electrică pentru alimentarea consumatorilor electrici s-a calculat având în vedere toți consumatorii electrici de forță, lumini și prize din cadrul investiției.

Iluminatul exterior s-a realizat ținând cont de necesitatea asigurării vizibilității căilor de acces pietonal, conform cerințelor normativului NP 062/2002.

Instalația de legare la pământ

Pentru protecția prin legare la pământ se va executa o priză de pământ, realizată din electrozi tip cruce OL Zn 1,5m legați între ei prin platbandă OLZn40x4mm.

Instalația de voce-date

Obiectivul va fi racordat la rețeaua de internet și telefonie prin prevederea de circuite de date (internet) în Camera psiholog + medicala, Camera activități sociale și Sali de activități educaționale

Instalația televiziune cu circuit închis TVCI

Obiectivul va fi echipat cu instalație de supraveghere video pentru supraveghere exterioara perimetrului și camere de supraveghere video interioare pentru coridoare și holuri.

Sistem de detecție și alarmare la incendiu

Clădirea va fi echipată cu sistem de detecție și alarmare la incendiu.

Centrala de detecție incendiu se va amplasa în Sala activități educaționale.

Clădirile C2 și C3 - Case de tip familial

Instalații sanitare

Prepararea apei calde menajere se va realiza tot cu ajutorul centralei termice pe combustibil solid propus în centrala termică racordat la un boiler bivalent cu volumul de 500l și al panourilor termosolare.

Canalizarea menajera va asigura evacuarea apelor menajere într-o fosă septică vidanjabilă, carosabilă, propusă a fi amplasată pe terenul destinat investiției.

Instalații termice

Pentru realizarea instalațiilor termice se propune instalarea unui sistem centralizat de încălzire cu corpuri statice dimensionate conform cerinței termice a fiecărei încăperi

Agentul termic va fi produs de un cazan pe combustibil solid în regim gazeificare cu o putere termică de 35kW racordat la un rezervor de acumulare tip puffer cu un volum de 1000 l.

Instalații electrice

Necesarul de energie electrică pentru alimentarea consumatorilor electrici din fiecare clădire s-a calculat având în vedere toți consumatorii electrici de forță, lumini și prize din cadrul investiției.

Instalația de legare la pământ

Pentru protecția prin legare la pământ s-a prevăzut o priză de pământ artificială la care se va lega Tabloul Electric TLP.

Instalația de voce-date

Principalele categorii de curenți slabi cu care se va dota clădirea, vor asigura următoarele funcțiuni: voce-date, distribuție semnal TV, telefon fix.

Instalația televiziune cu circuit închis TVCI

S-a propus supravegherea exterioară și a împrejurimilor caselor, atât pentru C2 cât și pentru C3.

La Tășnad, conform actelor de proprietate terenul afectat construcțiilor propuse se află în domeniul public al Județului Satu Mare, fiind compus dintr-o singură parcelă, situată în localitatea Tășnad, pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 38.

În prezent, pe terenul propus pentru construirea casei de tip familial se află Clădirea Radiologie, înregistrată în cartea funciară sub numărul cadastral 102971-C1, cu destinația de construcții administrative și social culturale, suprafața construită de 190 mp, regim de înălțime P, care a fost edificată în anul 1966.

Pe baza expertizei tehnice se propune demolarea construcției, eliberând astfel amplasamentul pentru construirea unui imobil nou pentru CTF.

În acest sens s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 86/19.06.2019, urmând obținerea avizelor și acordurile necesare, precum și autorizația de desființare conform legii. Demolarea efectivă va fi realizată înainte de începerea lucrărilor de construire a casei de tip familial.

Pentru construirea casei de tip familial a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 86/19.06.2019.

Casa de tip familial se va amenaja într-o construcție nou proiectată, de formă dreptunghiulară, dispusă central pe parcela de teren, cu acces pe latura de Vest.

Construcția nouă propusă are formă dreptunghiulară cu laturile de 18,7 m x 8,9 m, rezultând o suprafață construită de 168,21 mp, respectiv suprafață construită desfășurată de 336,42 mp.

Clădirea va avea o volumetrie a acoperișului în două ape cu streșina în consolă și cu o lucarnă în acoperiș, deasupra zonei de intrare. Aceasta volumetrie se dorește a fi una reținută, simplă și integrantă în zona rurală în care ne aflăm. Fațadele vor fi finisate cu tencuieli decorative contemporane în culoare gri deschis, elementele de lemn și cu tâmplăria pvc de culoarea lemnului se vor asemăna cât mai mult. Coloristica va fi spre o tentă de lemn închis, pentru a face contrast cu fundalul clădirii. Nu se propun ornamente profilate sau schimbări de culoare în diferite desene. Imaginea propusă pentru clădire este a unei locuințe familiale obișnuite, fără lucruri ieșite din comun, realizată la un nivel calitativ peste nivelul mediu.

Corpul de clădire nou va avea următoarele caracteristici tehnice:

- regim de înălțime P+M,
- suprafața construită = 166,4 mp

- suprafața desfășurată = 332,8 mp.

S teren	= 683 mp
S constr. propus	= 166,4 mp
S spatii verzi	= 420,3 mp
S circulații auto si pietonal	= 96,3 mp
POT propus=24,3%	
CUT propus=0,49	

Se propune realizarea unei clădiri cu strat de rupere a capilarității și termoizolație orizontală (polistiren extrudat) cu grosimea de 10cm sub placa de beton armat. În aceste clădiri încălzirea se va realiza prin radiatoare, datorita dimensiunilor mai reduse a încăperilor și rațiunilor financiare. Pereții clădirii au următoarea alcătuire: zidărie ceramica cu goluri verticale grosime 30cm și polistiren expandat 15 cm dispus pe exterior. Termoizolația părții superioare a mansardei se va realiza atât în planul inclinat al căpriorilor cât și în orizontal, peste spațiu locuibil, cu un strat de 25cm de vată minerală + 5 cm spațiu de ventilare înspre încăperea. Partea de pod, deși foarte mică, va avea în timpanele clădirii prize de aerisire pentru o circulație corespunzătoare a aerului.

Funcțional clădirea are la parter o zonă de intrare / hol cu circulație verticală. În această zonă se găsește și mobilier de depozitare îmbrăcăminte de exterior (jachete, încălțăminte). Din acest hol se deconectează practic accesul în toate încăperile. Spațiile principale sunt cele de zi, o bucătărie și o cameră de zi cu loc de luat masă, zona de relaxare și acces către terasa exterioară. Tot la parter se află unul din cele 4 dormitoare cu capacitate de 3 paturi. Acest dormitor este gândit să acomodeze în cazul necesității persoanelor cu dizabilități locomotorii datorită ușurinței accesului. Tot din hol se face accesul în grupurile sanitare, cel pentru personal și pentru persoane cu dizabilități și în spațiile de depozitare alimente sau depozitare așternuturi. Tot la parter se află camera tehnică dar cu acces din exteriorul clădirii.

În mansarda clădirii se află 3 dormitoare pentru copii și o cameră pentru personal mobilată atât pentru relaxare / odihnă cât și pentru administrarea imobilului, cu spații de depozitare și birou de lucru. Pe lângă spațiile principale avem un hol din care se face accesul deconectat și două băi pentru copii, gândite să fie separate pentru băieți și fete.

Prin proiect este propusă rezolvarea utilităților astfel:

Instalații termice

Pentru realizarea instalațiilor termice se propune instalarea unui sistem centralizat de încălzire cu corpuri statice dimensionate conform cerinței termice a fiecărei încăperi. De la centrala termică distribuția agentului termic se va realiza printr-un sistem ramificat către corpurile statice din clădire.

Agentul termic va fi produs de o centrala termică pe combustibil gazos în condensare cu o putere termică de 35kW.

Instalații sanitare

Prepararea apei calde menajere se va realiza în principal cu ajutorul instalației termosolare. Sistemul termosolar va fi asistat în producerea apei calde menajere de centrala termică pe combustibil gazos

Canalizarea menajeră va asigura evacuarea apelor menajere în rețeaua de canalizare municipală existentă adiacent amplasamentului.

Instalații electrice

Prin proiect se propune realizarea instalației electrice, cu materiale și în condițiile tehnice actuale.

Necesarul de energie electrică pentru alimentarea consumatorilor electrici s-a calculat având în vedere toți consumatorii electrici de forță, lumini și prize din cadrul investiției.

Instalația de legare la pământ

Pentru protecția prin legare la pământ se va executa o priză de pământ.

Instalația de voce-date

Obiectivul va fi racordat la rețeaua de internet și telefonie.

Instalația televiziune cu circuit închis TVCI

Obiectivul va fi echipat cu instalație de supraveghere video pentru supraveghere exterioara perimetrului și camere de supraveghere video interioare pentru coridoare și holuri.

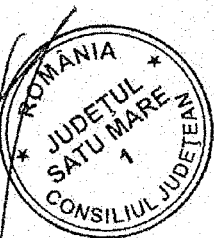
Sistem de detecție și alarmare la incendiu

Sistem de detecție și alarmare la incendiu

Clădirea va fi echipate cu sistem de detecție și alarmare la incendiu,

Centrala de detecție incendiu se va amplasa în Sala activități educaționale.

PREȘEDINTE
Pataki Csaba



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Crasnai Mihaela Elena Ana

Proiectant general
CEPRONEF ENERGO INVEST SRL

